



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

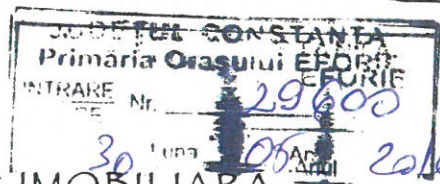
DEACU SI ASOCIATII

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 26 / 2015

*IVE
ROSU*



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 24.06.2016, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren si constructii situat in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 35, jud. Constanta, in scris in C.F. nr. 102869 a localitatii Eforie, nr. Cadastral 102869, debitor fiind UNGUREANU MARIN, cu domiciliul in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 35A, jud. Constanta, care datoreaza creditorului UNGUREANU RADU DANIEL, cu domiciliul in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 35A, jud. Constanta, suma de 44.987 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 20222 / 28.12.2012 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si Decizia Civila nr. 7 / 14.01.2014 pronuntata de catre Tribunalul Constanta si Decizia Civila nr. 300 / C / 20.10.2014 pronuntata de catre Curtea de Apel Constanta; Sentinta Civila nr. 7813 / 29.06.2015 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si Decizia Civila nr. 916 / 15.10.2015 pronuntata de catre Tribunalul Constanta , precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 5.578,38 lei si 4.198 lei onorariu avocat .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 26 / 26.03.2015 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform INCHEIEREA din data de 24.03.2015 dresata la sediul profesional al Biroului Executorilor Judecatoresti DEACU & ASOCIATII.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator inginer BESCUCA DUMITRU, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 23.05.2016 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Constanta , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 66.660 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,

DEACU VASILE





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1865/2014
DATA 20.05.2016

ave boala

PUBLICATIE DE VANZARE

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. <u>295/87</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>30</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2016</u>	

Potrivit dispozițiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.06.2016, ora 13:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Nord - 905350, Al. Cameliei nr. 22, Judetul Constanta**, compus din **compus din constructia C1 (P+1E) cu suprafata construita la sol de 115,50 mp si suprafata desfasurata de 224 mp conform masuratorilor cadastrale, structurata astfel: parter cu o suprafata utila de 98.96 mp conform masuratorilor cadastrale, avand doua camere, antreu, bucatarie, baie; etaj cu o suprafata utila de 86.34 mp, avand patru camere, un hol si trei bai, precum si un balcon in suprafata de 9 mp conform masuratorilor cadastrale, imobil inscris in C.F. nr. 101793-C1 (locuinta), 12006(teren) Eforie, nr. C.F. vechi 11302, cu numar cadastral 10652/s-C (locuinta P+1E), 10652 (teren in concesiune), constructia aflandu-se amplasata pe terenul intravilan proprietatea Orasului Eforie - Lotul nr. 41, Careul II din Parcelarea Proiect nr. 11/1992, categoria de folosinta "curti constructii", in suprafata de 300 mp conform masuratorilor cadastrale inscris in cartea funciara nr. 12006 a unitatii administrativ-teritoriale Eforie, imobil dobandit in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1328/24.04.2008, apartinand **VATAMANU Marius Dumitru**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Al. Cameliei nr. 22, Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti, bd. Elisabeta nr. 5, sector 3, suma de **91.871,81 EUR** reprezentand **debit**, plus suma de **11.907,27 LEI** reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

Valoarea imobilului este de 334.976 lei, (echivalentul sumei 75.411 euro, la cursul BNR de 1 euro=1 euro=4,4420 lei la data de 12.05.2015), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar Benea Alexandru la data de 12.02.2015, atasat la prezentul dosar de executare si, conform prevederilor art. 845 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **251.232 LEI**. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este **grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale** conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 110014/18.11.2014: Contract de ipoteca nr. 1329/24.04.2008 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului in valoare de 39.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiei C1, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipoteca nr. 313/16.09.2008 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului in valoare de 59.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipoteca nr. 1797/27.08.2010 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului in valoare de 3.796,60 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire restructurare, amenajare; Contract de ipoteca nr. 1798/27.08.2010 in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., pentru garantarea creditului in valoare de 7.342,97 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire restructurare,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

amenajare; inceperea urmaririi silite cf. Somatie emisa la data de 10.11.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1865/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza **titlului executoriu** constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008669629/16.09.2008, Act aditional din data de 27.08.2010, Act aditional nr. 2008669628/B din data de 15.05.2009, Act aditional nr. 2008669628/A din data de 25.02.2009, Contract de ipoteca rang IV nr. 2008669629/27.08.2010 aut. sub nr. 1798/27.08.2010 BNP Boruna Chirata si Asociatii si incheierea nr. **19877** pronuntata la data de 07.10.2014 de **Judecatoria Constanta** in **dosarul nr. 31403/212/2014**, prin care s-a incuviintat executarea silita

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului sa si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 843 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 838 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 838 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 20.05.2016.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

