



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARAGEA DANIEL**

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189  
C.I.F. RO29861866, cont bancar nr. RO71BREL0002000624580100 deschis la Libra Internet Bank Constanța  
e-mail: [daniel.aragea@yahoo.com](mailto:daniel.aragea@yahoo.com)

**Dosar executare silită nr. 105/2013**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Data 27.04.2016**

Potrivit dispozițiilor art. 504 și 507 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **23.06.2016** orele **13.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanta, vânzarea la licitație publică a **imobilului spațiu comercial cu suprafața utilă de 44,04 mp., compus din recepție cu suprafața utilă de 14,71 mp., depozit cu suprafața utilă de 14,66 mp., depozit cu suprafața utilă de 14,67 mp. și rampa cu suprafața utilă de 3,12 mp., situat în Eforie Nord, b-dul 23 August, nr. 1, parter, (bloc farmacie), lot. 2, județul Constanta, având nr. Cadastral 585/P;2/1/2, intabulat în Cartea Funciara nr.101136-C1-U4 (provenit din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 1988) a localității Eforie**, proprietatea lui **BREBENEL SILVIU RAZVAN** cu domiciliul în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 1, bl. 1, sc.1, et. 1, ap. 1, județul Constanta care datora, la data de 08.03.2016, creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** suma de **75.516,54 EUR** la care se vor adăuga dobânzile ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitului și **11.960,39 LEI** (TVA 24% inclus) cheltuieli de executare necesare până în prezent.

**Pretul de pornire al licitației**, conform art. 509 alin. 5 C. pr.civ. este de **132.247 LEI** (reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat în suma de **176.330 LEI**).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: contractul de ipoteca autentificat sub nr. 742/06.06.2008 în favoarea Raiffeisen Bank, somatia din 02.05.2012 emisa de executorul judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel și somatie din 12.06.2013 emisa de executorul judecătoresc Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu reprezentat de *contractul de credit nr. RF119045238777/05.06.2008 și a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 742/06.06.2008 la BNP Stoica Andrei*. Vânzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o cautiune reprezentând 10 %** din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Bank C-ta.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă, creditorilor intervenienți Bej Bogdan Denis și Bej Bogăție Silvia Laura și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data de **27.04.2016**.

Executor judecătoresc

Aragea Daniel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 758/2013

Data: 28.04.2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 14**  
Din data de 28.04.2016

RF

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 25620
IEȘIRE	14
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostința generală că în ziua de **18.05.2016, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Jud. Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Sola 72, Parcela A 305/67, Jud. Constanța, compus din „teren intravilan în suprafața de 1.208,00 mp conform actelor de proprietate (1207,58 mp conform măsurătorilor cadastrale)”, având număr cadastral 920, înscris în Cartea Funciara nr. 101496 (nr. Cf vechi 1503) a Orașului Eforie, la prețul de 26.700,00 EUR, (reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 Cod Proc. Civ. – actualmente art. 846 alin 8 NCPC), proprietatea debitorului/garantului ipotecar MEMET GUNGOR, CNP: 1790406131271, identificat cu CI seria KT nr. 317244, eliberat de Mun. Constanța la data de 10.01.2003, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 29, Jud. Constanța, care datorează creditorului **ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.**, cu sediul procesual ales la S.C.A. „Enescu, Ene și Asociații” în București, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, Nr.19, Ap.1, Sector 2, suma de **109.519,27 EUR** reprezentând debit restant calculat la data de 22.09.2013 la care se adaugă dobanzi și comisioane calculate zilnic până la achitarea integrală a debitului, conform titlului executoriu constând în: **Contract de Credit nr. HL23855 din data de 18.06.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 23.05.2011, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 397 din data de 18.06.2008, de către BNPA Eugenia Trifu și Crina-Ionela Scarlet, precum și cheltuieli de executare silită.****

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului/garantului ipotecar **MEMET GUNGOR, CNP: 1790406131271**, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 29, Jud. Constanța, ipoteca în favoarea Bancpost SA.; Somatia nr. 190/2013 din 19.11.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 758/2013.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL – TATU LUMINITA pentru Eurobank Property Services, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) și afișată la data de 28.04.2016 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Orașului Eforie, al Primăriei Comunei Agigea la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.