



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

DEACU si ASOCIATII

Constanta, str. Traian, nr. 39, et. I, telefon/fax 0241/613616, mobil 0723779710 (Deacu Vasile)

COD FISCAL R 14968075

Operator de date cu caracter personal nr. 9373

web site: www.executor.ro, e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar exec. sil. nr. 1731 / 2012

07.03.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran , lot 534),
jud. Constanta

Creditoare urmaritoare : BRD – Groupe Societe Generale S.A. – Grup Constanta Sucursala Constanta, cu sediul
in Constanta, str. Arhiepiscopiei, nr. 7-9, jud. Constanta;

Debitoare urmarita : SC AGER CARGO COMPANY SRL, cu sediul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud.
Constanta, VOICULESCU DESPINA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta,
VOICULESCU MIRCEA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta si VOICULESCU
ARITIA, cu domiciliul in Eforie Sud, Bd. Republicii, nr. 11, jud. Constanta.

Titlu executoriu : Avand in vedere Incheierea nr. 13255.E. / 08.09.2011 in dosar nr. 21525/212/2011 data in Camera
de Consiliu de catre Judecatoria Constanta, in conformitate cu dispozitiile art. 373 indice 1 teza a doua cod
procedura civila, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita a titlului executoriu constand din Contract de
Creditnr. 1 / 27.05.2008; Contractul de Garantie reala asupra incasarilor in conturi bancare nr. 02 / 30.05.2008;
Contractul de ipoteca de rang I, autentificat sub nr. 891 / 27.05.2008; Incheiere de rectificare nr. 2414 /
16.07.2008; Incheiere de rectificare nr. 1766 / 28.05.2008; Contractul pentru acordarea unui descoperit de cont
curent cu card business atasat din 27.05.2008; Contractul de credit nr. 21 / 27.05.2008; Contractul de garantie
reala asupra incasarilor in conturi bancare nr. 21 / 07.08.2008 si Contractul de ipoteca de rang III, autentificat
sub nr. 1232 / 04.08.2008.

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 31.03.2016, ora 10:45, la sediul Biroului, din Constanta, str.
Traian, nr. 39, et. I, va avea loc licitatie publica privind imobilul situat in Eforie Sud, str. Republicii, nr. 11 (fosta
str. Mircea cel Batran , lot 534), jud. Constanta.

Descriere imobil: Proprietatea evaluata este un imobil(constructie + teren (situat in Eforie Sud, str.
Republicii, nr. 11 (fosta str. Mircea cel Batran , lot 534), jud. Constanta. Tipul proprietatii : pensiune turistica si
locuinta cu regim de inaltime P+2E cu suprafata construita la sol de 174,47 mp, suprafata desfasurata de 523,41 mp
si teren in suprafata de 300 mp teren cf acte si masuratori. Terenul intravilan si constructia CI – P + 2E sunt
inscrise in CF nr. 296, numar cadastral 180 cod 3. Proprietatea functioneaza ca o unitate locativa individuala,
constructia dispune de toate utilitatile, cu exceptia gazelor naturale .

Pretul de incepere a licitatiei este de 867.844,50 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%).

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 1.157.126 lei.

Sarcini: se noteaza somatia nr. 1731/2011 emisa de BEJA DEACU si GAVRILESCU; ipoteca in favoarea
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE GRUP CONSTANTA – SUCURSALA CONSTANTA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc
inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest
scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere
imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. -
S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru
vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada
consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata azi la sediul Biroului azi, 07.03.2016.

EXECUTOR JUDECATORESC
DEACU VASILE

