



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA,  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

DEACU SI ASOCIATII

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710  
COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 506 / 2014

*Va bardo*

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 23602
IEȘIRE	
Ziua 08	Luna 04 Anul 2016

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 15.04.2016, ora 10:15, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Eforie Nord, str. IG Duca, FN, Jud. Constanta, teren intravilan, în suprafața de 160 mp, C.F. nr. 11624a localității Eforie, nr. Cadastral 101514, debitor fiind SC VOINVEST SRL, cu sediul în Eforie Nord, str. Tisei, nr. 1, jud. Constanta, care datorează creditoarei SC UNICREDIT TIRIAC BANK SA, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, suma de 53.469,08 lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de factoring nr. 447 / 25.05.2011, termeni și condiții generale, condiții generale garantate din data de 25.05.2011 și din data de 17.05.2013 și condiții special nr. 5 aferente contractului de factoring nr. 447 / 25.05.2011 împreună cu actele adiționale aferente condițiilor speciale, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 7.361,05 lei.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 506 / 28.05.2015 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 13571 / 03.07.2014 pronuntata in dosar nr. 19770 / 212 / 2014 de catre Judecatoria Constanta.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic judiciar Dl. VANDICI OCTAVIAN - EUGEN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la data de 14.03.2016 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Agigea, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Constanta, incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 40.013 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
DEACU VASILE

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Deacu Vasile'. To the right of the signature is a red circular stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECATORESC' at the top and 'DEACU VASILE' at the bottom, with a central emblem.