



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar executare: 877/2014
DATA EMITERII: 11.03.2016
Termenul al 13-lea

Mr. bogatie

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 21165
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 03 Anul 2016

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, în calitate de executor judecătoresc în cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța întocmesc și afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Având în vedere cererea de executare silită, prin care creditoarea **BANCPPOST S.A., CIF: RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul în București - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silită a dispozițiilor titlului executoriu: **Contract de credit facilitate revolving plus nr. 11813 din data de 14.02.2008, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 09.02.2009, Actul aditional nr. 2 din data de 04.02.2010 și Actul aditional nr. 3 din data de 11.03.2011, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 132 la data de 14.02.2008 la BNP GROSU GEORGE și Contract de ipoteca nr. 11813 din data de 11.03.2011 autentificat sub nr. 162 la data de 11.03.2011 la BNP CRISTINA BATURI**, împotriva debitorilor **CARAGHEORGHE Liliana**, cu domiciliul în Constanța - 900574, Str. 23 August nr. 16, Județul Constanța, **CARAGHEORGHE Enache**, cu domiciliul în Constanța - 900574, Str. 23 August nr. 16, Județul Constanța, **JACA ZISU**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța și **JACA Florica**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța, executare silită încuviințată de Judecătoria CONSTANȚA prin încheierea nr. 17214/22.08.2014, în dosarul nr. 26578/212/2014.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civilă, **aducem la cunostința publică ca în ziua de 05.04.2016, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Sud - 905360, Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 7, Județul Constanța, constând din teren intravilan în suprafața de 131 m.p.- din acte, din măsuratori a rezultat suprafața de 150,42 mp. și construcția- C1- casa parter constituită din 3 camere și dependințe , având nr. Cadastral 474/1, intabulat în CF a localității Eforie Sud nr. 1493**, proprietatea Jaca Zisu și Jaca Florica.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **48.800 euro**, din care valoarea terenului fiind **10.087 euro**, în lei pretul imobilului fiind de **217253,08 lei**, 1 euro=4.4887 Lei., conform încheierii din data de 12.01.2015, de către Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, încheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicată debitorilor

Pretul de pornire al licitației este de 162.939,81 Lei, pret redus cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații.

La acest termen, în conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În condițiile ART. 845 CPC și a Legii nr. 188/2000, republicată, precum și conform Codului de Procedura Civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Imobilul prezintă următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. - OCPI CONSTANȚA :

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini

9929 / 14.02.2008

Contract de ipotecă nr. 132, din 14.02.2008, emis de BNP GROSU

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 207.000,00 / RON, -pentru garantarea creditului în valoare de 207 000 RON și toate celelalte obligații de plată aferente creditului

1) S.C."BANCPOST"S.A. - SUCURSALA CONSTANȚA

Contract de ipotecă nr. 132, din 14.02.2008, emis de BNP GROSU

C2 Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare.

16689 / 14.03.2011

Contract de ipotecă nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20.663,90 / RON, pentru suma de 20.663,90 Ron (reprezentând majorarea sumei de 207.000 Ron la suma de 227.663,90 Ron) și celelalte obligații de plată aferente creditului

1) S.C. BANCPOST S.A., CIF: 404416

Contract de ipotecă nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C4 Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BANCPOST SA.

Contract de ipotecă nr. 162, din 11.03.2011, emis de BNP BATURI

C5 Se notează schimbarea monedei din Ron în Eur, astfel încât noua valoare a facilitatilor garantate este de 54.439 EUR.

97032 / 13.10.2014

Hotărâre judecătorească nr. 17214, din 22.08.2014, emis de JUDECĂTORIA CONSTANȚA

C8 Se notează urmarirea imobilului, în baza cererii emise la data de 08.10.2014 în dosar de executar 877/2014 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA și încheierii 17214 din data de 22.08.2014 pronunțată de JUDECĂTORIA CONSTANȚA, creditor SBANCPOST SA pentru suma de 59.194,26 EUR și 10625,02 Lei

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și vor depune până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunostința executorului judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedură civilă în data de **11.03.2016**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA - LAURA**

