



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar executare: 610/2014
DATA EMITERII 11.03.2016
Termenul al 16-lea

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 2/1166
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 03 Anul 2016

Dr. Bardis

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPPOST S.A., CIF: RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL28974 din data de 04.09.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 530 la data de 04.09.2008 la BNP IONITA MIHAI**, impotriva debitorului **GLAVAN Florin, CNP: 1810809162680**, cu domiciliul in Constanta - 900503, Aleea Hortensiei nr. 12, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 7, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 11095/05.06.2014, in dosarul nr. 16612/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 04.04.2016, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Plan Parcelar Barbosu nr. 1949, bl. LOTUL 12/1, Judetul Constanta, constand din TEREN INTRAVILAN in suprafata de 531 m.p., avand nr. Cadastral 699/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101020, proprietatea GLAVAN FLORIN.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **145.421,00 LEI**, conform incheierii din data de 08.10.2014, data de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de **109.065,75 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin incheierea din data de 08.10.2014 de stabilire prèt imobil emisa de catre Executor Judecatoresc Bogatie Silvia Laura.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Descrierea dreptului de proprietate al bunului	Tipul dreptului de proprietate
<p>Contract de incheiere nr. 149, din 24.04.2009, emis de BPI THEMIS</p> <p>01 Imobilul nr. 5807/2014, Valoare: 115.000,00 / CHF, pentru suma de 10000 CHF si obligatii obligatii de plata aferente creditului.</p> <p>01 S.C. BANCIPOST S.A. AGENTIA BIELI, PANCEV, CONSTANTA, CIF: 404816</p>	A1
<p>Contract de incheiere nr. 149, din 24.04.2009, emis de BPI THEMIS</p> <p>02 Imobilul nr. 5807/2014, Valoare: 115.000,00 / CHF, pentru suma de 10000 CHF si obligatii obligatii de plata aferente creditului.</p> <p>02 S.C. BANCIPOST S.A. AGENTIA BIELI, PANCEV, CONSTANTA, CIF: 404816</p>	A3
<p>Contract de incheiere nr. 579, din 04.09.2009, emis de BPI</p> <p>03 Imobilul nr. 579/2014, Valoare: 47.000,00 / CHF, pentru suma de 20000 CHF si obligatii obligatii de plata aferente creditului.</p> <p>03 S.C. BANCIPOST S.A. CIF: 404-16</p>	A3
<p>Contract de incheiere nr. 579, din 04.09.2009</p> <p>04 Imobilul nr. 579/2014, Valoare: 47.000,00 / CHF, pentru suma de 20000 CHF si obligatii obligatii de plata aferente creditului.</p> <p>04 S.C. BANCIPOST S.A. CIF: 404-16</p>	A1
<p>Act administrativ nr. 579/2014, din 11.03.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, incheiere nr.07258/2014 Judec Constanta</p> <p>05 Cu potenta urmande siliu a imobilului, in baza incheierii nr. 579/2014 emis de Judecatoria Constanta si a adresii executorului judecatoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 11.03.2014 emisa in dorinta de executare siliu nr.579/2014, adresat companiei SCS NEW EUROPE FUNDING TR BV.</p>	A1
<p>Act administrativ nr. 579/2014, din 11.03.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA.</p> <p>06 Cu potenta urmande siliu a imobilului, in baza incheierii nr. 1105/03.03.2014 emisa de Judecatoria Constanta si a adresii executorului judecatoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 11.03.2014 emisa in dorinta de executare siliu nr.579/2014.</p>	A1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 11.03.2016.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**

