



Executor judecătoresc
Dabuleanu Dragos

PUBLICATIE DE VINZARE DIN 27.01.2016

OSAR EXECUTARE NR.14/2012

EXECUTOR JUDECATORESC DABULEANU DRAGOS

"DABULEANU DRAGOȘ & CRISTEA NICOLAE"

Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
Cont bancar: RO92 BREEL 0002 0006 2125 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0341 402 385; Mobil: 0757 080 253 e-mail: beidabuleanu@gmail.com

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE NR. 9521
IEȘIRE NR. 02
Ziua Luna Anul 20

Noi, Dabuleanu Dragos executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești pe lângă Curtea de Apel Constanța, în circumscripția Judecătorei Constanța având în vedere cererea nr. 30846/2011, am întocmit și afișat în conform cu art.504 Cpc prezenta PUBLICATIE VINZARE la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Hortensiei nr. 8, Lot Careul IV, Jud. Constanța, compus din construcție C1 – locuința parter tip "Violeta" în suprafa construită la sol de 114 mp, și o suprafața destasurată de 114 mp, compusă din camera de zi, dormitoare, bucatarie, debara, hol și trei bai, cu suprafața utilă totală de 93,39 mp, precum și dreptul folosință asupra terenului aferent în suprafața de 300 mp (conform actelor), respectiv 306 mp (conform măsurătorilor cadastrale), proprietatea Oras Eforie, înscris în CF 102722-C1 și nr.cadastral 11323/s. Imobilul menționat aparține debitorului ENE MIHAELA cu domiciliul în Constanța, B AL. Lapusneanu, nr. 66, bl le9, sc a, ap 19, jud. Constanța urmărirea silită a acestuia fiind încuviințată la cererea creditorului Banca Transilvania SA – Sucursala Constanța, B-dul.Mamăia, nr.1 Constanța, în baza titlului executor, contractul de credit nr. 93/2009 și contractul de ipote nr. 93/IPO/01/25.08.2009 prin care debitorul s-a obligat la plata sumei de 65.620 E1 reprezentând credit precum și dobinzile contractuale pînă la achitarea efectivă a dăbuului, plus cheltui de executare.

Somatia de Plata a fost transcrisa cu Încheierea nr. 51807/2012 în Cartea Funciara nr.102722-C O.C.P.L Constanța și comunicata debitorului, cf art 497 Cpc. Cf art 498 al 2 Cpc .

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de **165.200 lei**.

Licitatia va avea loc la sediul SCPEJ Dabuleanu Dragos & Cristea Nicolae, în Constanța, dul Ferdinand, nr. 53, bl.A8,sc.B, ap.37, în ziua de **09.03.2016** ora **9⁰⁰**.

Pretul minim de pornire al licitației publice la acest termen este de **165.200 lei**.

Conform art 523 Cpc în tot cursul executării silitte debitorul poate obtine desființarea actelor executare consensuind, la dispoziția creditorului urmaritor, întreaga valoare a creanței, cu toate accesori și cheltuielile de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitați, cf art 504 Cpc sa anu executorul înainte de data stabilita pentru vânzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca în favoarea creditorului BAN TRANSILVANIA SUCURSALA CONSTANTA.

Toti cei care vor sa participe la licitație sunt invitați, cf art 504 Cpc sa se prezinte la data ora locul stabilite pentru licitație, depunind executorului OFERTA DE CUMPARARE, oferind un p Ofertantii sunt obligați, în condițiile art 506 Cpc sa consenmeze o cautiune reprezentind 10 % din pre de incepere a licitației.

Cautiunea va fi depusa în contul de consenmari RO65BREEL0002000621250101 deschis Libra Internet Bank SA Constanța, pe seama și la dispoziția SCPEJ Dabuleanu Dragos Cristea Nicolae și va fi restituita, la cerere conform art 514 Cpc.

Prezenta publicatie a fost întocmita azi 27.01.2016.