



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 247/2015
DATA 05.02.2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.03.2016, ora 09:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord - 905350, Str. Brizei nr. 1, judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 145 mp cu deschidere de cca 12 ml la str. Brizei si constructie P+2E + pod inalt cu urmatoarele functiuni: la parter spatiu comercial Sc=144,71 mp; la etajele 1, 2 si pod Vila BLUE***: etaj 1: 6 camere in suprafata Sc=153,76 mp; etaj 2: 6 camere in suprafata Sc=153,76 mp; pod: 4 camere in suprafata Sc= 153,73 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 100192, a localitatii Eforie Nord, nr. cadastral 100192, dobandit conform Inscrisului sub semnatura privata nr. 4397, din **17.08.2011, emis de ATE BANK ROMANIA, act notarial nr. 1467/17.08.2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act notarial nr. 1463/17.08.2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA** proprietatea debitoarei **STOICA Daniela**, cu domiciliul in Eforie Nord, str. Brizei, nr. 1, judetul Constanta, care impreuna cu debitorii **S.C. SINATRA S.R.L.**, cu sediul in Tuzla - 907295, Str. Str. Salcamilor nr. 9A, bl. LOT 2, et. mansarda, Judetul Constanta si **MARINESCU Alexandru**, cu domiciliul in Mosneni - 907007, Str. Comuna 23 August, Judetul Constanta datoreaza **creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, suma de **653.210,02 RON**, suma de **17,28 euro** si suma de **23,69 usd** reprezentand debit principal, dobanzi, comision si penalitati calculate pana la data formularii cererii, la care urmeaza sa se adauge creantele accesorii care vor fi calculate pana la data achitarii integrale a debitului principal, precum si suma de **9.921,80 ron** reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitatiei este de **928.211 lei (fara TVA)**, (echivalentul sumei de **209.000 euro**, la cursul BNR de 1 euro= 4,4412 lei la data de **16.11.2015**), conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator ing. drd. Gheorghe Ciprian Nicolae, la data de **16.11.2015**, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 43574/07.05.2015 : Inscris sub semnatura privata autentificat sub nr. 4397/17.08.2011, emis de ATE BANK ROMANIA; Act notarial autentificat sub nr. 1467/17.08.2011, emis de BNP Piele Cristina Florentina; Act notarial autentificat sub nr. 1463/17.08.2011 emis de BNP Piele Cristina Florentina; interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire in favoarea ATEBANK ROMANIA SA; Somatie nr. 247/2015 emisa de executor judecatoresc Sarkis Ionica la data de 05.05.2015 in dosar 247/2015.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credite nr. 94 din data de 08.08.2008, modificat si completat prin Act Aditonal nr. 1/28.07.2010, devenind Contract cadru-conditii generale de creditare persoane juridice nr. 13/28.07.2010, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de credit nr. 96 din data de 23.10.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, devenind Contract cadru-conditii generale de creditare persoane juridice nr. 21/01.06.2009, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contractul de ipoteca nr. 16 autentificat sub nr. 1467/17.08.2011 B.N.P. Cristina Piele, Contract de fidejusiune nr. 28/28.07.2010, Contract de fidejusiune nr. 30/28.07.2010, investite cu formula executorie conform incheierii pronuntata la data de 18.11.2014 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 52025/299/2014, incheierii pronuntata la data de 30.10.2014 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698. Str. Jupiter, nr. 19, et. 1. Judetul Constanta C I F RO 25844749
iban RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail bejsarkis@gmail.com

52027/299/2014, incheierii pronuntata la data de 31.10.2014 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 52023/299/2014, incheierii pronuntata la data de 31.10.2014 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 52024/299/2014 si incheierii pronuntata la data de 04.11.2014 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 52026/299/2014 si prin incheierea nr. 247/2015 din data de 05.03.2015 de executor judecatoresc Sarkis Ionica in dosarul nr. 247/2015, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei STOICA DANIELA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 05.02.2016.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

