



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind acordarea unor facilitati fiscale in cazul obligatiilor de plata datorate bugetului local Eforie

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie,
- raportul Sef Birou Executari Silite,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art. 12 din OUG nr.44/2015 privind acordarea unor facilitati fiscale, publicat în Monitorul Oficial nr. 785 din data de 21 octombrie 2015;
- prevederile art. 30 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006;
- prevederile art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

ART. 1. Se aprobă acordarea facilitatilor fiscale reglementate prin OUG nr.44/2015 si obligatiilor de plata datorate bugetului local Eforie.

ART. 2. O cota de 73,3% din majorarile de intarziere aferente obligatiilor de plata principale datorate bugetului local Eforie, restante la 30.09.2015, inclusiv, se anuleaza, daca sunt indeplinite cumulativ conditiile instituite prin OUG. Nr.44/2015.

ART. 3. Se aproba procedura de acordare a anularii cotei de 73.3% din majorarile de intarziere.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate de către secretarul orașului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15.... voturi "pentru", ...1... voturi "impotriva", voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.01.2016

Nr. 2

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR EDUARD



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 202/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie pentru anul 2016

Consiliul Local Eforie,
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie,
- Prevederile HCL nr. 202/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie pentru anul 2016;
- Prevederile art. I din OUG nr. 50/2015 pentru modificarea Legii nr. 227/2015;
- Prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Prevederile Normelor de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – pct. 25, pct. 79, pct. 80, pct. 81, pct. 101, pct. 168;
- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Rapoartele de specialitate ale Direcției Economice și Biroului Juridic;
- Solicitarea Asociației Decembrie 1989 Constanța - Filiala Eforie înregistrată la sediul instituției sub nr. 7918/21.01.2016;
- Prevederile Legii nr. 358/2015 pentru aprobarea OUG nr 50/2015 și pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987, actualizată;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- dezbaterile și amendamentele aduse proiectului de hotărâre în ședința de consiliu;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b si art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

ART. 1. Anexa nr. 1 a HCL nr. 202/2015, se completează astfel:

- La pct. 1.2 Scutiri – alin. (2) se completează cu Lista documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe clădire, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- La pct. 1.2 Scutiri – după alineatul (2) se introduce alineatul (2¹) cu următorul text: “Consiliul Local Eforie hotărăște, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015, scutirea la plata impozitului pe clădirile cu destinația de locuință, deținute în proprietate sau coproprietate de către persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și 3¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se scordă pentru o singură clădire, respectiv cea de domiciliu.”
- La pct. 1.2 Scutiri – alin. (3) se completează cu Lista documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe clădire, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre. Contribuabilii care, în cursul anului 2015, au beneficiat de reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri în temeiul art. 285 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal sub motivația că au prestat service turistice pe o perioadă de cel puțin 6 luni, nu vor beneficia de această reducere în anul 2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

IV. La pct 1.3 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, lit a) și b) se înlocuiesc cu următorul text:

a¹) cota de impozitare de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă a căror suprafață totală desfășurată este de până la 300 mp, inclusiv;

b¹) cota de impozitare de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă a căror suprafață totală desfășurată este de peste 301 mp, inclusiv;

V. La pct. 1.4. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare de la alin. (1) se modifică, de la 1.5% devine 0.8%.

VI. La pct. 1.6 Calculul impozitului /taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, la alin. (2), cota de impozitare de 1.5% devine 0.8%.

ART. 2. Anexa nr. 2 a HCL nr. 202/2015, se completează astfel:

I. la pct. 2.2 Scutiri – alin. (2) se completează cu Lista documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe teren, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

II. la pct. 2.2 Scutiri - după alineatul (2) se introduce alineatul (2¹) cu următorul text: “ Consiliul Local Eforie hotărăște, în conformitate cu prevederile art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015, scutirea la plata impozitului pe teren aferent clădirilor cu destinația de locuință, deținute în proprietate sau coproprietate de către persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 3¹ alin. (1) lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se scordă pentru un singur teren, respectiv cel aferent clădirii de domiciliu.” ;

III. la pct. 2.2 Scutiri – alin. (3) se completează cu Lista documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe teren, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre. Contribuabilii care, în cursul anului 2015, au beneficiat de reducerea cu 50% a impozitului pe teren sub motivația că au prestat servicii turistice pe o perioadă de cel puțin 6 luni, nu vor beneficia de această reducere în anul 2016;

IV. La pct. 2.3. Calculul impozitului/taxei pe teren, tabelul de la alin. (2) se înlocuiește cu următorul:

Nr.

crt.	Zona	Nivelul impozitului/taxei (LEI/HA)
1.	A	9000
2.	B	6800
3.	C	3000
4.	D	2400

ART. 3. Anexa nr. 7 a HCL nr. 202/2015, se modifică, în sensul că taxa pentru șederea într-o unitate de cazare prevăzută la pct. 7.3 se elimină.

ART. 4. În cuprinsul art. 3 al HCL nr. 202/2015, lit a) – d), termenul de 29 februarie 2016 se înlocuiește cu termenul de 31 martie 2016, conform prevederilor art. I din OUG nr. 50/2015.

ART. 5. Se aprobă Procedura pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

ART. 6. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile legale în vigoare referitoare la impozite și taxe locale, amenzi, majorări și penalități de întârziere. ART.7. Prezenta hotărâre se aplică pentru anul fiscal 2016.

ART. 8. Anexele nr. 1 – 5 inclusiv fac parte integrală din prezenta hotărâre.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Orașului Eforie.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ART. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate prin grija secretarului orașului Eforie.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...16.... voturi "pentru", -... voturi "impotriva", ...-
... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.01.2016

Nr.....4.....

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
OPRISAN VICTOR EDUARD



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.GRECEANU VIORICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 41/2016

LISTA

documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe clădire conform prevederilor Anexei nr. 1 pct. (2) la HCL nr. 202/2015

Pentru a beneficia de reducerea cu 50% la plata impozitului aferent clădirii folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, sunt necesare următoarele documente justificative, care se vor anexa la cererea solicitantului:

1. Copie a cărții de identitate a proprietarului/coproprietarului;
2. Documente din care să rezulte venitul lunar brut al solicitantului realizat în luna decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe clădire:
 - a. Cupon de pensie;
 - b. Adeverință de salariu însoțită de copia contractului individual de muncă sau orice alt înscris din care rezultă salariul de încadrare al solicitantului (extras REVISAL);
3. Documente din care să rezulte calitatea de șomer a solicitantului, în luna decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe clădire;
4. Documente din care să rezulte că veniturile solicitantului constau în exclusivitate din indemnizația de ajutor social;
5. Declarația pe propria răspundere a solicitantului că nu mai realizează și alte venituri.
6. Orice alte documente doveditoare.

Cererea pentru reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădiri poate fi cumulată cu cererea pentru reducerea la plata impozitului aferent clădirii respective.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 410/2016

LISTA

documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe clădire conform prevederilor Anexei nr. 1 pct. (3) la HCL nr. 202/2015

Pentru a beneficia de reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, sunt necesare următoarele documente justificative, care se vor anexa la cererea solicitanților:

1. Copie conformă cu originalul de pe statutul societății și certificatul de înmatriculare;
2. Copii de pe facturile de utilități aferente punctului de lucru pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe clădire;
3. Copii ale ștatelor de plată a salariiilor care și-au desfășurat activitatea la punctul de lucru pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe clădire;
4. Copii ale bilanțelor de verificare sintetice și analitice pentru fiecare lună a anului anterior celui pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe clădire;
5. Copii ale declarațiilor depuse la ANAF;
6. Orice alte documente doveditoare;
7. O declarație pe propria răspundere a persoanei fizice/reprezentantului legal prin care menționează perioada în care unitatea prestează servicii turistice în anul în curs, care va fi folosită pentru o eventuală reducere la plata impozitului pe clădire pentru anul fiscal următor.

Cererea pentru reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădire poate fi cumulată cu cererea pentru reducerea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii respective.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 41/2016

LISTA

documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe teren conform prevederilor Anexei nr. 2 pct. (2) la HCL nr. 202/2015

Pentru a beneficia de reducerea cu 50% la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, sunt necesare următoarele documente justificative, care se vor anexa la cererea (model tip) solicitantului:

1. Copie a cărții de identitate a proprietarului/coproprietarului;
2. Documente din care să rezulte venitul lunar brut al solicitantului realizat în din luna decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe teren:
 - a. Cupon de pensie;
 - b. Adeverință de salariu însoțită de copia contractului individual de muncă sau orice alt înscris din care rezultă salariul de încadrare al solicitantului (extras REVISAL);
3. Documente din care să rezulte calitatea de șomer a solicitantului, în luna decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe teren;
4. Documente din care să rezulte că veniturile solicitantului constau în exclusivitate din indemnizația de ajutor social;
5. Declarația pe propria răspundere a solicitantului că nu mai realizează și alte venituri.
6. Orice alte documente doveditoare.

Cererea pentru reducerea cu 50% la plata impozitului pe teren poate fi cumulată cu cererea pentru reducerea la plata impozitului aferent clădirii respective.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 41/2016

LISTA

documentelor justificative necesare pentru acordarea reducerii de impozit pe teren conform prevederilor Anexei nr. 2 pct. (3) la HCL nr. 202/2015

Pentru a beneficia de reducerea cu 50% la plata impozitului pe terenurile aferente clădirilor aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, sunt necesare următoarele documente justificative, care se vor anexa la cererea solicitanților:

1. Copie conformă cu originalul de pe statutul societății și certificatul de înmatriculare;
2. Copii de pe facturile de utilități aferente punctului de lucru pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe teren;
3. Copii ale ștatelor de plată a salariilor care și-au desfășurat activitatea la punctul de lucru pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe teren;
4. Copii ale bilanțelor de verificare sintetice și analitice pentru fiecare lună a anului anterior celui pentru care se solicită reducerea la plata impozitului pe teren;
5. Copii ale declarațiilor depuse la ANAF;
6. Orice alte documente doveditoare;
7. O declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal prin care menționează perioada în care unitatea prestează servicii turistice în anul în curs, care va fi folosită pentru o eventuală reducere la plata impozitului pe clădire pentru anul fiscal următor.

Cererea pentru reducerea cu 50% la plata impozitului pe teren poate fi cumulată cu cererea pentru reducerea la plata impozitului pe clădire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA HCL NR. 41/2016

PROCEDURA

pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal,
privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan

1. Scopul

Reglementează modalitatea de punere în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan

2. Domeniul de aplicare

Procedura se aplică pentru clădirile și terenurile aflate în intravilanul orașului Eforie care se află în următoarele situații:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

3. Documentele de referință

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Normele de aplicare ale Legii nr. 227/2015 publicate în Monitorul Oficial nr. 22 din data de 13 ianuarie 2016

4. Descrierea activităților:

4.1. În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale a orașului Eforie, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
C O N S I L I U L L O C A L

constatare. Împuternicirea se va face de către primar, prin dispoziție scrisă, în baza referatelor întocmite de către conducătorii Serviciului Urbanism și Disciplina în Construcții și Serviciului Poliția Locală Eforie, prin care aceștia nominalizează persoanele respective.

4.2. După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Serviciului Urbanism și Disciplina în Construcții și a Serviciului Poliția Locală Eforie, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

4.3. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

4.4. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct. 4.2. vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Direcția Economică, prin funcționarii din cadrul Compartimentului Colectare Taxe și Impozite, va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

4.5. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 4.2., pe numele noului proprietar;

4.6. Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(a) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
CONSILIUL LOCAL

(b) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(c) oricăror altor regl- ementări în această materie.

