



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, cont bancar nr. RO71BREL0002000624580100 deschis la Libra Internet Bank Constanța
e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar executare silită nr. 105/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Data 18.01.2016

Potrivit dispozițiilor art. 504 și 507 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.03.2016** orele **13.00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanta, vânzarea la licitație publică a **imobilului spațiu comercial cu suprafața utilă de 44,04 mp., compus din recepție cu suprafața utilă de 14,71 mp., depozit cu suprafața utilă de 14,66 mp., depozit cu suprafața utilă de 14,67 mp. și rampa cu suprafața utilă de 3,12 mp., situat în Eforie Nord, b-dul 23 August, nr. 1, parter, (bloc farmacie), lot. 2, județul Constanta, având nr. Cadastral 585/P;2/1/2, intabulat în Cartea Funciara nr.101136-CI-U4 (provenit din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 1988) a localității Eforie**, proprietatea lui **BREBENEL SILVIU RAZVAN** cu domiciliul în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 1, bl. 1, sc.1, et. 1, ap. 1, județul Constanta care datoră, la data de 01.10.2015, creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** suma de **71.986,08 EUR** la care se vor adăuga dobânzile ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală debitului și **11.960,39 LEI** (TVA 24% inclus) cheltuieli de executare necesare până în prezent.

Pretul de pornire al licitației, conform art. 509 alin. 5 C. pr.civ. este de **132.247 LEI** (reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat în suma de **176.330 LEI**).

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: contractul de ipoteca autentificat sub nr. 742/06.06.2008 în favoarea Raiffeisen Bank, somatia din 02.05.2012 emisă de executorul judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel și somatie din 12.06.2013 emisă de executorul judecătoresc Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu reprezentat de *contractul de credit nr. RFI19045238777/05.06.2008 și a contractului de ipoteca autentificat sub nr. 742/06.06.2008 la BNP Stoica Andrei*. Vânzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumpărare și o cautiune reprezentând 10 %** din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Bank C-ta.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afisată la sediul biroului executorului judecătoresc la data de 18.01.2016.

Executor judecătoresc
Aragea Daniel

