



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona
Constanța, bd. Tomis nr. 44, et. 1, ap. 1, tel. fax 0241/520530
CF RO 22097070
Email stoica-constantin@xnet.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

DOSAR EXECUTARE NR.695/2009 conexas cu dosar de executare nr.696/2009 prin incheierea nr.3616 E/04.11.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.33303/212/2009
DATA 11.01.2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **08.02.2016 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 44, et. 1, ap. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oras Eforie Nord, str.Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, lot 1 (colt cu Mihail Kogalniceanu), judetul Constanta, compus din constructie C1 cu destinatia de spatiu comercial, avand un regim de inaltime de D+P+1E, din totalul constructiei D+P+2E, asa cum a fost mentionata in procesul verbal de situatie, cu o suprafata construita la sol de 96,42 m p., format din spatiu comercial + 2 (doua) grupuri sanitare + scari de acces (amplasate la demisol) si spatiu comercial + 1(unu) grup sanitar + scari de acces (situat la parter), edificata conform contractului de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la B.N.P. Bratu Daniel-Dumitru, pe teren in concesiune in suprafata de 232,50 mp., avand nr. cadastral 994/1-Ç1 si cartea funciara nr.102011-C1(CF vechi 1975)**, si este proprietatea debitorilor, **CRIVĂȚ IONEL si CRIVĂȚ CAMELIA**, domiciliati in oras Eforie Nord, str.Bogdan Petriceicu Hasdeu nr.3A, judetul Constanta, care datorează creditorului, **LĂZĂROIU LIVIU**, cu domiciliul in municipiul Constanta, str.Ion Lahovari nr.122, judetul Constanta, suma de **54.000 Euro + 4.910,30 lei (39.000 Euro reprezentand debit restant conform titlului executoriu contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1065/28.05.2008 BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorata de catre CRIVĂȚ IONEL si CRIVĂȚ CAMELIA + 1.590,15 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar, 80 lei reprezentand taxa ANCPI-OCPI Constanta si 1.500 lei reprezentand onorariu expert tehnic imobiliar) + 15.000 Euro reprezentand debit conform titlului executoriu contract de imprumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, suma datorata de catre CRIVĂȚ CAMELIA casatorita cu CRIVĂȚ IONEL + 3.320,15 lei reprezentand cheltuieli de executare (10 lei reprezentand taxa de timbru, 0,15 lei reprezentand timbru judiciar, 60 lei reprezentand taxa ANCPI-OCPI Constanta si 3.250 lei reprezentand diferenta onorariu executor judecatoresc).**

Valoarea totală a imobilului este de **682.500 lei** stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 19 file), întocmit de către expert imobiliar ing.Dumitru Bescuca, ce a fost comunicat debitorilor la data de 16.04.2010, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **ipoteca** pentru suma de 40.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente cu interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui **LĂZĂROIU LIVIU** cf. act 41184/2008, **somatia** emisa in data de 30.10.2009 in dosar de executare nr.695/2009 de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, cf. act 60250/2009, **somatia** emisa in data de 30.10.2009 in dosar de executare nr.696/2009 de BEJA STOICA-CONSTANTIN ADRIAN si STOICA-CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA, cf. act 60257/2009 la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, **proces verbal de sechestr** pentru bunuri imobile nr. 55487/29.07.2011, emis de ANAF Constanta in dosar de executare nr. 811/2011, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 93750/02.10.2014 eliberat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii - **contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1065/28.05.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, incuviintat prin incheierea nr.3031 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31090/212/2009 si contractul de imprumut autentificat sub nr.2372/12.12.2008 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, incuviintat prin incheierea nr.3081 E/19.10.2009 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.31091/212/2009**.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona", din municipiul Constanța, bd. Tomis nr.44, et. 1, ap. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la C.E.C. Bank, pe recipisa C.E.C., pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona, avand CF RO 22097070, in contul de indisponibilizari **RON 0000001 deschis la CEC Bank - Sucursala Constanta**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației pentru termenul respectiv.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOICA-CONSTANTIN ADRIAN