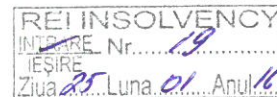


## PUBLICATIE DE VANZARE



Subscrisa **REI INSOLVENCY IPURL**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sector 3, prin practician coordonator Mirela Radu, in calitate de lichidator judiciar al **S.C CARMEN SILVA 2000 S.A** - in faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul in Oras Eforie, Loc. Eforie Sud, str. Rascoalei, nr.3, Vila Filimon Sarbu, jud. Constanta, CUI 13416684; J13/1687/2000 desemnat conform Sentintei Civile Nr. 3284 din data de 24.11.2014, pronuntata de Tribunalul Constanta Sectia a-II-a Civila, in dosarul nr. 5532/118/2013, **ANUNTA SCOATEREA LA VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA**, urmatorul bun:

**A. Activul Vila Filimon Sarbu** (constructie + extindere) - Orasul Eforie Sud, Str. I.C. Bratianu Nr.3, Judetul Constanta. Activul este compus din:

1. **Constructia Vila Filimon Sarbu** cu regim de inaltime P+2E, cu suprafata construita la sol de 90,00 mp, cu suprafata construita desfasurata de 248,50 mp
2. **Extindere constructia Vila Filimon Sarbu** – regim de inaltime P+1E, cu suprafata construita la sol de 110,00 mp si cu suprafata construita desfasurata de 220,00 mp, extindere edificata conform Autorizatiei de Construire nr.252/06.11.2006 eliberata de catre Primaria orasului Eforie, judetul Constanta. Anul punerii in functiune PIF – anul 2000.

Valoarea totala a activului stabilita in urma evaluarii este **98.500 Euro** adica **445.181 Ron**, acesta fiind si pretul de pornire a licitatiei publice.

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunului, vor anunta in scris lichidatorul judiciar, cu cel putin 24 de ore inainte de data stabilita pentru licitatie.

Vanzarea bunului prin licitatie publica va avea loc in data de **18.02.2016, ora 14:00** la sediul lichidatorului judiciar din **Bucuresti, Bd. Octavian Goga, nr. 6, bl. M25, sc. 3, et. 1, ap. 54, sect 3** si se va desfasura conform prevederilor legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, a codului de procedura civila si a regulamentului de vanzare.

Ofertantii care doresc sa participe la licitatie trebuie sa depuna la sediul lichidatorului judiciar **REI INSOLVENCY IPURL**, cel mai tarziu cu **3 zile inainte de organizarea licitatiei publice**, urmatoarele documente care permit participarea:

**A. In cazul persoanelor juridice:**

- copie de pe certificatul de inmatriculare, certificat pentru conformitate;
- copia actelor constitutive ale societatii, certificate pentru conformitate;
- certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este inregistrata societatea ofertanta – eliberat cu maxim 14 zile inainte de data licitatiei, din care sa rezulte datele de identificare ale societatii ofertante, stare ofertanta, asociatii firmei ofertante si administratorul firmei ofertante – in original
- copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA, certificat pentru conformitate;
- imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie, semnata si stampilata de reprezentantul legal al persoanei juridice;
- actul de identitate al delegatului persoanei juridice, in original (se va prezenta la inceputul sedintei de licitatie) si copie;
- dovada platii garantiei, reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei, suma ce va fi dedusa din pretul final, in cazul castigatorului;
- declaratie pe proprie raspundere ca societatea ofertanta nu se afla in procedura de reorganizare judiciara, dizolvare, lichidare voluntara sau faliment;
- declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa urmatoarele: au vazut bunurile, doresc sa le cumpere in starea in care se afla si nu vor avea nicio pretentie ulterioara;

- declaratie pe propria raspundere ca au luat la cunostinta conditiile de participare la licitatie.
- oferta scrisa de participare la licitatie care sa contina date de identificare ale bunurilor imobile pentru care doreste sa liciteze si pretul oferit.

**B. In cazul persoanelor fizice:**

- actul de identitate, in original (se va prezenta la inceputul sedintei de licitatie) si copie;
- dovada platii garantiei, reprezentand 10 % din pretul de pornire a licitatiei.
- declaratie pe propria raspundere din care sa reiasa urmatoarele: au vazut activele, doresc sa le cumpere in starea in care se afla si nu vor avea nicio pretentie ulterioara;
- declaratie pe propria raspundere ca au luat la cunostinta conditiile de participare la licitatie,
- oferta scrisa de participare la licitatie care sa contina date de identificare ale bunurilor imobile pentru care doreste sa liciteze si pretul oferit.zx

**C. In cazul persoanelor juridice straine:**

- conditiile de la persoanele judicie romane si
- copia certificatului de inmatriculare a societatii straine tradusa in limba romana si legalizata de un notar public din Romania - in original;
- actul de imputernicire care atesta mandatul/delegarea persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie publica cu strigare/negociere directa - tradusa in limba romana, precum si o copie a actului de identitate a persoanei delegate/imputernicite tradusa in limba romana (daca este cazul) - in original
- scrisoare de bonitate financiara eliberata de o banca straina care are reprezentanta in Romania sau de o banca straina care are relatii de corespondenta cu o banca din Romania (cu indicarea bancii corespondente din Romania), emisa sau tradusa in limba romana – in original;
- declaratie pe proprie raspundere ca participantul din partea firmei ofertante la licitatie publica cu strigare cunoaste limba romana si termenii specifici, licitatie publica cu strigare sau este asistat de un traducator autorizat caz in care se va depune copie de pe autorizatia acestuia si de pe actul de identitate al acestuia;

Neprezentarea de către potentialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitatie publică. Caietul de Sarcini va fi pus la dispozitia oricarei persoane interesate.

În cazul în care din continutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anuntul de vânzare, potentialii cumpărători vor fi eliminati.

Pentru documentele solicitate în copie la începutul sedintei de licitatie publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Garanția este stabilita in procent de **10%** din prețul de pornire al activului pentru care se oferteaza si va fi depusă în contul unic al societatii debitoare cu cel puțin **24 ore** inainte de sedinta de licitatie.

Garantiile de participare, indiferent de modul de constituire, se restituie pana in ziua urmatoare organizarii licitatiei, cu exceptia garantiei adjudecatarului si a persoanei/persoanelor care perturba sedinta de licitatie. Pentru adjudecatar, garantia depusa se retine si se deduce din suma datorata pentru achizitionarea activului adjudecat.

Informatii suplimentare se pot obtine de la lichidatorul judiciar, la numarul de telefon: 021/323.43.43 sau pe e-mail [office@reinsolvency.ro](mailto:office@reinsolvency.ro)

**REI INSOLVENCY IPURL**  
**Lichidator judiciar al**  
**SC CARMEN SILVA 2000 SA**