



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar executare: 77/2015
DATA EMITERII 07.01.2016
Termenul al 3-lea

Mr. bogatie sf

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 7070
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 01 Anul 2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 129, avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **PROSANICHE ION I.F.**, CIF: RO 17405548, F13/523/2005, cu sediul in Eforie Sud - 905360, Mihai Eminescu nr. 4, Lot 2819, Judetul Constanta, prin Avocat Filip Ana Maria, conform imputernicirii avocatale nr. 15/13.03.2015, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 909 din data de 11.03.2014 pronuntata de TRIBUNALUL CONSTANTA, definitiva conform Deciziei Civile nr. 499 din data de 18.02.2015 pronuntata de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE si Decizia Civila nr. 330 din data de 30.06.2014 pronuntata de CURTEA DE APPEL CONSTANTA, SECTIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**, investite cu formula executorie, impotriva debitorului **STEFANESCU-PRIBOY Titu - Mircea**, CNP: 1251021400420, cu domiciliul in Bucuresti - 010291, Str. Constantin Esarcu, et. 4, ap. 9, Sector 1, executare silita incuviintata de executorul judecătoresc prin incheierea nr. 06.04.2015, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 25.01.2016, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 129, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie, Str. Mihai Eminescu nr. 4, Parcela Movila lot 2819 partial, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 340 m.p. si constructiile existente pe acesta: Magazin-C1, spatiu comercial, C3- constructie nefinalizata, C4- magazin, regim de inaltime P (C3+C4)+1 Etaj - C1, in suprafata desfasurata de 256 m.p., avand nr. Cadastral 102595 (nr. vechi 11211), intabulat in CF a localitatii Eforie nr. 102595 (nr. vechi 13405), proprietatea **STEFANESCU - PRIBOY Titu-Mircea**.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **346.301,00 lei**, conform Raportului de Evaluare intocmit la data de 31.08.2015 de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela.

Pretul de pornire al licitatiei este de **173.150,50 Lei**, pret redus cu 50% fata de pretul de evaluare.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

- Act administrativ nr. 77/2015, din 10.06.2015, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare 77/2015 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, conform incheierii 77/2015, dispusa de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, PENTRU suma de 66.761 lei, creditor PROSANICHE ION IF.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 07.01.2016. Potrivit art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**

