



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

Dosar executare: 610/2014
DATA EMITERII 26.10.2015
Termenul al 12-lea

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE Nr. 30395	
IEȘIRE	
Ziua 29 Luna 10 Anul 2015	

DVa
Bacdf
off

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Mircea cel Batran nr. 129, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPPOST S.A.**, CIF: RO 404416, J40/9052/1991, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL28974 din data de 04.09.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 530 la data de 04.09.2008 la BNP IONITA MIHAI**, impotriva debitorului **GLAVAN Florin**, CNP: 1810809162680, cu domiciliul in Constanța - 900503, Aleea Hortensiei nr. 12, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 7, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 11095/05.06.2014, in dosarul nr. 16612/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 24.11.2015, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Mircea cel Batran nr. 129, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Plan Parcelar Barbosu nr. 1949, bl. LOTUL 12/1, Județul Constanța, constand din TEREN INTRAVILAN in suprafata de 531 m.p., avand nr. Cadastral 699/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101020, proprietatea GLAVAN FLORIN.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **145.421,00 LEI**, conform incheierii din data de 08.10.2014, data de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de **109.065,75 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin incheierea din data de 08.10.2014 de stabilire prèt imobil emisa de catre Executor Judecătoresc Bogatie Silvia Laura.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

drepturile reale de garantie si sarcini		
31931 / 25.04.2008		
Contract de ipoteca nr. 143, din 24.04.2008, emis de BN THEMIS		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 113.000,00 / CHF, pentru suma de 113000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) S.C. BANCPOST S.A. AGENTIA DELAVRANCEA CONSTANTA, CIF: 404416	A1
Contract de ipoteca nr. 143, din 24.04.2008, emis de BN THEMIS		
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, extindere si inchiriere in favoarea institutiei de credit S.C. BANCPOST S.A. AGENTIA DELAVRANCEA CONSTANTA	A1
69356 / 05.09.2008		
Contract de ipoteca nr. 530, din 04.09.2008, emis de 204		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 47.000,00 / CHF, - pentru suma de 47000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) S.C. BANCPOST S.A. CIF: 404416	A1
Contract de ipoteca nr. 530, din 04.09.2008		
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, extindere si inchiriere in favoarea institutiei de credit S.C. BANCPOST S.A.	A1
58737 / 12.06.2014		
Act administrativ nr. 579/2014, din 11.06.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, Incheiere nr.87788/2014 Judec Constanta		
C5	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 8788/2014 emisa de Judecatoria Constanta si a adresei executorului judecatoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 11.06.2014 emisa in dosar de executare silita nr.579/2014, creditor urmasitor FRE NEW EUROPE FUNDING II BV.	A1
75210 / 26.08.2014		
Act administrativ nr. 610/2014, din 25.08.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA		
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii nr. 11095/05.08.2014 emisa de Judecatoria Constanta si a adresei executorului judecatoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 25.08.2014 emisa in dosar de executare silita nr.610/2014	A1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 26.10.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA

