



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720. Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 24/3/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 17.11.2015

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 33055
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 11 Anul 2015

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de incuviintare a executării silite nr. 6287 din 27.03.2014 pronunțată de Judecătoria Constanta în Dosar nr. 6137/212/2014 și a **titlurilor executorii** constând în Contract de credit nr. 1/385 din data de 16.03.2012, Act adițional nr. 01/11.03.2013, Contract de ipoteca nr. 1A/385/30.03.2012 autentificat sub nr. 1010 din data de 30.03.2012 de către BNP Cristina Budei, Act adițional nr. 1/14.03.2013 autentificat sub nr. 844/14.03.2013 de către BNP Cristina Budei, Contract de fidejusiune nr. 1D/385 din data de 03.04.2012 și Încheierea nr. 24/08.04.2014, prin care se dispune obligarea **debitorilor MUKHTAR Abdelaziz M.M.**, cu domiciliul în Constanta, Aleea Garofitei nr. 30, bl. L91, sc. B, parter, ap. 20, Judetul Constanta și **MUKHTAR Cristina Irina**, cu domiciliul în Constanta, Aleea Garofitei nr. 30, bl. L91, sc. B, parter, ap. 20, Judetul Constanta, garanți ai debitorului principal **S.C. AZIZ IMPEX S.R.L.**, CIF: 4083319, J13/5432/1992, la plata sumelor reprezentând credit restant și dobânzi restante ce curg în continuare până la data achitării precum și cheltuielile de executare silite în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA FERROVIARA S.A.**, cu sediul în București - 010803, Str. Popa Tatu nr. 62A, Tronson A, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data de 27.11.2015, ora 13:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Decebal, LOT 530, Parcelarea „Eforia Spitalelor Civile”, Judetul Constanta, intubulat în Cartea Funciara nr. 101101 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11057) a orașului Eforie, având nr. cadastral 2037, constând în teren intravilan în suprafața totală de 345 m.p. conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință „alte”, proprietatea debitorilor urmăriti Mukhtar Abdelaziz M.M. și Mukhtar Cristina Irina.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 171.483,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Gulelis Violeta.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 128.612,25 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare al bunului imobil.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca înscrisă în favoarea Banca Comerciala Ferroviara S.A.;
- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 12.861,23 lei, va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank SA, cont de consemnari, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 24/3/2014”.

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77¹ alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent.

Prezenta publicație a fost afișată la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfășoară licitația, azi, 17 noiembrie 2015. Publicația se afișează la: sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorilor, creditorului urmărit, organelor fiscale locale, precum și persoanelor care au un drept înscris în CF. în legătura cu bunul imobil scos la vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius-Eleodor

