



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI
DEACU SI ASOCIATII

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 507 / 2014

Dr. Bacde

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 29927
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 10 Anul 2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca , în **data de 02.11.2015, ora 12:15**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a **îmobilului situat în localitatea Eforie Nord, str. B.P. Hasdeu, nr. 41, județul Constanta, înscris în C.F. nr. 104256 a localității Eforie Nord, nr. Cadastral 1081, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 513 m.p. conform actelor și 506 m.p. conform măsurătorilor și construcțiile edificate pe acesta : C1 – locuința de tip parter, cu suprafața construită la sol de 173 m.p. conform măsurătorilor și C2 – locuința tip P+E cu suprafața de 70 m.p., debitorii fiind OLTEANU ION, cu domiciliul în Eforie Nord, str. B.P. Hasdeu, nr. 46, jud. Constanta și OLTEANU FLOAREA - decedată, care datorează creditoarei SC UNICREDIT TIRIAC BANK SA, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, suma de 4.963.916,46 lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 352 / 20.05.2013 la BNP Dumitru Vechiu, prin care se garantează obligațiile asumate prin contract de credit nr. CON3/1593/20011 și contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 351 / 20.05.2013 la BNP Dumitru Vechiu, prin care se garantează obligațiile asumate prin contractual de factoring nr. 447 / 25.05.2011, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 68.516,56 lei .**

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

-act notarial nr. 351 / 20.05.2013 emis de BNP VECHIU DUMITRU, în favoarea bancii UNICREDIT TIRIAC BANK;

-act notarial nr. 352 / 20.05.2013 emis de BNP VECHIU DUMITRU, în favoarea bancii UNICREDIT TIRIAC BANK;

- somatie nr. 507 / 06.08.2014 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 14060 / 08.07.2014 pronuntata in dosar nr. 19769 / 212 / 2014 de catre Judecatoria Constanta.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul tehnic judiciar Dl. VANDICI OCTAVIAN - EUGEN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 30.09.2015 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Eforie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 14968075, in contul de indisponibilizari **RO68CECECT0103RON0000001** deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 231.556,5 lei (pret rezultat dupa scaderea cu 25%)**.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de **308.742 lei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE



The image shows a handwritten signature in black ink over a red circular stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECATORESC' and 'DEACU' at the bottom. The signature is written in a cursive style.