



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Judetul Constanta, CIF: RO 20046114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38

Dosar executare: 610/2014  
DATA EMITERII 21.09.2015

Județul CONSTANTA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE Nr.	27378
IEȘIRE	
Ziua 24	Luna 09 Anul 2015

BS  
Dra Bogatie

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 129, intocmesc si afisez,

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A., CIF: RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL28974 din data de 04.09.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 530 la data de 04.09.2008 la BNP IONITA MIHAI**, impotriva debitorului **GLAVAN Florin, CNP: 1810809162680**, cu domiciliul in Constanta - 900503, Aleea Hortensiei nr. 12, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 7, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 11095/05.06.2014, in dosarul nr. 16612/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 21.10.2015, ora 16:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 129, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Plan Parcelar Barbosu nr. 1949, bl. LOTUL 12/1, Judetul Constanta, constand din TEREN INTRAVILAN in suprafata de 531 m.p., avand nr. Cadastral 699/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101020, proprietatea GLAVAN FLORIN.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **145.421,00 LEI**, conform incheierii din data de 08.10.2014, data de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de **109.065,75 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin incheierea din data de 08.10.2014 de stabilire prèt imobil emisa de catre Executor Judecatoresc Bogatie Silvia Laura.

**La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța.

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

drepturile reale de garanție și sarcini		
31931 / 25.04.2008	Contract de ipotecă nr. 143, din 24.04.2008, emis de BN THEMIS	
C1	Instruire, drept de IPOTECA, Valoare: 113.000,00 / CHF, pentru suma de 113000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului. S.C. BANCPOST S.A. AGENTIA DELAVRANCA CONSTANTA, CIF: 404416	A1
60386 / 05.09.2008	Contract de ipotecă nr. 530, din 04.09.2008, emis de BCI	
C2	Se notează atribuția de instruire, grevare, construire, demolare, dezmembrare, extindere și închiriere în favoarea institutiei de credit S.C. BANCPOST S.A. AGENTIA DELAVRANCA CONSTANTA	A1
60386 / 05.09.2008	Contract de ipotecă nr. 530, din 04.09.2008, emis de BCI	
C3	Se notează drept de IPOTECA, valoare: 47.000,00 / CHF, - pentru suma de 47000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului. S.C. BANCPOST S.A., CIF: 404416	A1
60386 / 05.09.2008	Contract de ipotecă nr. 530, din 04.09.2008	
C4	Se notează atribuția de instruire, grevare, construire, demolare, dezmembrare, extindere și închiriere în favoarea institutiei de credit S.C. BANCPOST S.A.	A1
50737 / 12.06.2014	Act administrativ nr. 579/2014, din 11.06.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, încheiere nr.07/50/2014 Judec. Constanța	
C5	Se notează primăria silită a imobilului, în baza încheierii nr. 5780/2014 emisa de Judecătoria Constanța și a adresei executorului judecătoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 11.06.2014 emisa în dosar de executare silită nr.579/2014, creditor titular FRB NEW EUROPE FUNDING II BV.	A1
75210 / 25.08.2014	Act administrativ nr. 11095/2014, din 25.08.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA	
C6	Se notează unitatea silită a imobilului, în baza încheierii nr. 11095/05.06.2014 emisa de Judecătoria Constanța și a adresei executorului judecătoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 25.08.2014 emisa în dosar de executare silită nr.579/2014	A1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate și vor depune până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, **pe seama și la dispoziția Bej Bogatie Silvia Laura** în conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont în lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont în EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța**.

**Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.**

**Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunostința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedură civilă în data de 21.09.2015.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BOGATIE SILVIA- LAURA**

