



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1611/2014
DATA 28.08.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

JUDEȚUL CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 260 32
IEȘIRE	
Ziua	08 Luna 09 Anul 2015

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 și art. 851 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **28.09.2015, orele 11⁰⁰**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în: **Eforie Sud - 905360, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, LOT 57, Județul Constanta, imobil înscris în C.F. nr. 101355 a localității Eforie Sud, identificat cu nr. cadastral 1988, compus din: teren în suprafața de 226 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale și CONSTRUCTIILE: C1 - locuința tip Parter, formată din 1 cameră și dependințe (bucătărie, baie și hol), cu o suprafață construită de 56.83 mp, având o suprafață utilă de 44.14 mp și C2 – anexa tip Parter și parțial P+M, cu o suprafață construită de 17.44 mp, având o suprafață utilă de 11.86 mp și Magazie – C3, cu suprafață construită de 5.73 mp, având o suprafață utilă de 4.78 mp, imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 393/10.10.2006 la BNP Dumitru Vechiu - Diana Vechiu, Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1418/01.10.2007 la BNP Dumitru Vechiu - Diana Vechiu, proprietatea debitoare **MEMBULAT MELIA**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Județul Constanta, care împreună cu **debitorul EMURLA Elis**, cu domiciliul în Eforie Sud - 905360, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Județul Constanta, datorează **creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, suma de 88,284.56 EUR, reprezentând debit și suma de 11,475.37 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA 24%.**

Conform **Procesului-Verbal de licitație imobiliară nr. 1611/2014** din data de 06.07.2015 orele 09.30, imobilul licitat a fost adjudecat la prețul de **96.210 ron de adjudecatarul TÖRZSÖK ATTILA**, domiciliat în Ungaria, 1041 Budapesta, Szigeti Jozsef Utca 9, identificat cu pasaport nr. 086084999, eliberat de Poliția Harghita la data de 13.03.2013, care nu a depus în termen de 30 zile de la data adjudecării imobilului diferența dintre prețul de adjudecare și suma reprezentând taxa de participare la licitație.

Prețul de evaluare al imobilului este 96.210 lei, (echivalentul sumei de 21.766 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4.4202 lei la data de 28.04.2015), conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRESTIM-IMPEX S.R.L.-Ing. Camelia Iuliana Despina, la data de 28.04.2015, atasat la prezentul dosar de executare, și conform art. 851 alineat 1 Cod procedura civilă, **licitația începe de la prețul de 96.210 ron și imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit**, în contul **adjudecatarului TÖRZSÖK ATTILA**, domiciliat în Ungaria, 1041 Budapesta, Szigeti Jozsef Utca 9.

Adjudecatarul este obligat să suporte cheltuielile prilejuite de noua licitație, conform prevederilor art. 851 al. 1 Cod procedura civilă. **Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitație.**

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 124140/18.12.2014; **Contract de IPOTECA** nr. 2266/28.07.2008, în favoarea **BCR S.A.**, pentru garantarea creditului în valoare de 70.000 eur; interdicția de instrainare, grevare, închiriere; începerea urmăririi silite cf. **Somatie** emisă la data de 29.09.2015 de BEJ SARKIS Ionica, în dosar nr. 1611/2014; Certificat de grefa nr. 4044/17.12.2014, prin care se notează litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Constanta, având ca obiect contestație la executare, acțiune formulată de EMURLA Elis și MEMBULAT Melia, în contradictoriu cu BCR S.A..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Executarea silita se efectueaza in baza **titlului executoriu** constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008597619/28.07.2008, Act Aditional nr. 1/03.03.2010, Contract de ipoteca nr. 2008597619A/28.07.2008 aut. sub nr. 2266/28.07.2008 BNPA Joita Botezatu si Horia Botezatu.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 28.08.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

