



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102 B-dul Unirii nr. 11 bl. 2C, Sector 1 - C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 73 63, 021 313 23 64 e-mail: creditor@executorgont.ro, executor@executorgont.ro, asociație@executorgont.ro
Mobil: 0728 034 137
Inregistrare la Biroul de Inregistrare al Judec. Const. nr. 104893/03.11.2014

Dosar executare nr. 2727/2011

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 11.08.2015

Noi, **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc, având în vedere cererea **creditoarei S.C. CEE COLLECT LIMITED prin mandatar SC CEE COLLECT ROMANIA SRL**, cu sediul în București - 010031, Str. Ion Campineanu, nr. 11, et. 3, Sector 1 și titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 200868667/13.02.2008**, prin care **debitorul TERCHESCU Nicolae Viorel**, cu domiciliul în București - 060804, Str. Latea Gheorghe, nr. 16, bl. C36, sc. 1, ap. 11, Sector 6, a fost obligat să achite creditoarei suma de **19.411,35 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în suma de **4.675,48 Lei**, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ. modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 17/10/2014 s-a întocmit procesul-verbal de situație imobiliară pentru **imobilul situat în Eforie Nord, Str. Calugareni Nr.2, Județul Constanța**, din care **debitorul detine cota de 3/8 din imobilul format din teren în suprafața de 106 mp (din acte) și respectiv 116 mp (din măsurătorile cadastrale) pe care este edificată o construcție de locuințe. Imobilul este identificat cu nr. cadastral 101634 și intabulat în Cartea funciara cu nr. 101634.**

Văzând că debitorul nu a achitat debitul, la data de 20/10/2014 s-a emis somatia imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Posta Română, debitorul neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliară a fost înscrisă în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, conf. inch. nr. 104893/03.11.2014.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea cotei de 3/8 din imobilul situat în Eforie Nord, Str. Calugareni Nr.2, Județul Constanța, proprietatea debitorului, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 16/02/2015, expertul AMET SENOL, a stabilit că "valoarea de circulație pe piață a cotei de 3/8 din imobilul situat în oraș Eforie Nord, str. Calugareni nr. 2, județul Constanța este de 90.465,00 lei" Expertului nu i s-a permis accesul în locuința pentru inspecție și măsurători, neputând astfel proceda la descrierea imobilului urmărit, menționând în raportul de expertiză că pe teren există o construcție de locuința formată din parter și etaj.

Valoarea de circulație a cotei de 3/8 din imobilul situat în Eforie Nord, Str. Calugareni Nr.2, Județul Constanța, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitorului **TERCHESCU Nicolae Viorel**, este de 90.465,00 Lei.

Ca urmare a faptului că la termenul de licitație din data de 11.08.2015 nu s-a prezentat niciun licitator, fixăm nou termen pentru vânzarea la licitație publică a imobilului prezentat anterior – termen la care prețul de pornire la licitație va fi redus cu 25%, rezultând astfel suma de 67.848,75 Lei (90.465,00 Lei – 25%)

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 03.09.2015 ora 15,00, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul situat în Eforie Nord, Str. Calugareni Nr.2, Județul Constanța, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

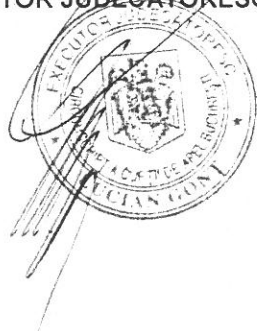
Pretul de la care începe licitația este de 67.848,75 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din prețul de pornire la licitație în **contul de consemnări nr. RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK SA - Agentia Victoria, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare mai sus menționat.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să instiinteze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



AFISARE - INMANARE

Judecătoria Constanța
Primăria Eforie Nord
Afisare imobil
Creditoare
Debitor
Coproprietar
Birou executor judecătoresc