



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CONSTANTA  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI

## DEACU SI ASOCIATII

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL R. 14968075 e-mail : bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 507 / 2014

JUDEȚUL CONSTANȚA  
Primăria Orașului EFORIE  
ÎNTPĂRE  
IEȘIRE Nr. 23243  
Ziua 30 Luna 07 Anul 2015

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca , în data de 24.08.2015, ora 12:15, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Eforie Nord, str. B.P. Hasdeu, nr. 41, județul Constanta, înscris în C.F. nr. 104256 a localității Eforie Nord, nr. Cadastral 1081, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 513 m.p. conform actelor și 506 m.p. conform măsurătorilor și construcțiile edificate pe acesta : C1 – locuința de tip parter, cu suprafața construită la sol de 173 m.p. conform măsurătorilor și C2 – locuința tip P+E cu suprafața de 70 m.p., debitori fiind OLTEANU ION, cu domiciliul în Eforie Nord, str. B.P. Hasdeu, nr. 46, jud. Constanta și OLTEANU FLOAREA - decedată, care datorează creditoarei SC UNICREDIT TIRIAC BANK SA, cu sediul în București, Bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, suma de 4.963.916,46 lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 352 / 20.05.2013 la BNP Dumitru Vechiu, prin care se garantează obligațiile asumate prin contract de credit nr. CON3/1593/20011 și contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 351 / 20.05.2013 la BNP Dumitru Vechiu, prin care se garantează obligațiile asumate prin contractual de factoring nr. 447 / 25.05.2011, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 68.516,56 lei.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

-act notarial nr. 351 / 20.05.2013 emis de BNP VECHIU DUMITRU, în favoarea bancii UNICREDIT TIRIAC BANK;

-act notarial nr. 352 / 20.05.2013 emis de BNP VECHIU DUMITRU, în favoarea bancii UNICREDIT TIRIAC BANK;

- somatie nr. 507 / 06.08.2014 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 14060 / 08.07.2014 pronuntata în dosar nr. 19769 / 212 / 2014 de catre Judecatoria Constanta.