



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A

tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418

C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK

email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro

Dosar de executare nr. 1075/G/2014
24.06.2015

Primăria Oraşului EFORIE		
INTRARE	Nr. 20961	
IEŞIRE		
Ziua 30	Luna 06	Anul 2015

RF
PRIMA EF
no biling

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 3

Subsemnatul GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 20853 din 20.10.2014 pronunțată de Judecătoria Constanta în Dosar nr. 32836/212/2014 și a titlului executoriu CONTRACT DE CREDIT nr. RFI19045721218/18.08.2008, garantat prin CONTRACTUL DE IPOTECA autentificat sub nr. 3993/18.08.2008 și rectificat sub nr. 10086/19.08.2008 de BNP Cristina Budei și INCHEIEREA nr. 1/10.10.2014, dosar nr. 1075/G/2014 a ex. jud. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, debitori: VOICU FLORIN IONUT, domiciliat în Eforie Nord, str. Plantelor, nr. 16, județul Constanta, BUCUROAIA (VOICU) ANDREEA, domiciliată în Eforie Nord, str. Bucegi, nr. 12, județul Constanta și BUCUROAIA TOMINA-VICTORITA, cu domiciliul în Eforie Nord, str. 23 August, bl. GA, sc. B, ap. 18, județul Constanta, creditor: RAIFFEISEN BANK SA, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 23.07.2015, ora 11.00, va avea loc în Constanta, bd. Tomis, nr. 46, et. 2, cam. 31, la sediul B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Strada 23 August, bl. GA, sc. B, parter, ap. 18, Județul Constanta, proprietar BUCUROAIA TOMINA-VICTORITA. Imobilul este înscris în C.F. nr. 100073-C1-U7 (Nr. CF vechi 11922) a orașului Eforie, nr. cadastral 24-C1/B-Ū18, constând în apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, cu suprafața utilă de 67,23 mp conform măsurătorilor cadastrale (66,65 mp conform actului de proprietate), împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților și dependințelor care, prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, forțată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren de 24 mp aferenta acestuia.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 175.248 lei și a fost stabilit de expert evaluator Petre Radu Nicolae.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 131.436 Lei, care reprezintă 75 % din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Sarcini imobil: contract de ipoteca nr. 3993/18.08.2008, emis de BNP Cristina Budei, cf. act 64254/19.08.2008 în favoarea RAIFFEISEN BANK SA; somatia nr. 1075/G/2014 din 18.11.2014 emisă de B.E.J. GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, cf. act 110798/19.11.2014.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în cont RO16BREL0002000704680101, deschis la LIBRA BANK, titular B.E.J. Gavrilăscu Alin-Mihail (Cod Fiscal RO 29916635). Creditorii urmăritori sau intervenienți precum și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Publicația a fost afișată la sediul BIROULUI, azi, 24.06.2015 și va fi publicată pe site-urile www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executor-gavrilescu.ro.

EXECUTOR JUDECATOARESC

GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

