



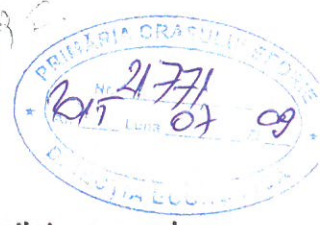
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698 Str Jupiter, nr 19, et 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
ban RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 755/2014
DATA 07.07.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

*DM
Roly*



Potrivit dispozițiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 05 august 2015 ora 10.00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord - 905350, Str. Tudor Vladimirescu nr. 4A, Judetul Constanta, imobil compus din teren in suprafata de 3.063 mp, avand deschidere la strada de 74,90 ml, liber de constructii, identificat cu numar cadastral 1366 si intabulat in Cartea Funciara nr. 100839 a localitatii Eforie, dobandit in baza Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 340/30.03.2012 B.N.P.A. Beiu Maria si Beiu Cristina, proprietatea debitorului S.C. ROMINTERMED GROUP S.R.L., cu sediul in Pascani - 705200, Aleea Calea Iasului nr. 13, Judetul Iasi, care datoreaza *creditoarei* BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, cu sediul in municipiul Arad, bd. Revolutiei nr. 88, judetul Arad, prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Sucursala Constanta Tomis, cu sediul in municipiul Constanta, bd. Tomis nr. 218, bl. TD5, parter, judetul Constanta, suma de 2.359.934,37 RON reprezentand debit, plus suma de 36.155,18 ron reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 24%.

Pretul de evaluare al imobilului este de 2.057.785 lei (fara TVA) (echivalentul sumei de 459.450 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,4788 lei la data de 15.12.2014, fara TVA inclus), conform Raportului de evaluare intocmit la data de 15.12.2014 de Expert tehnic judiciar ing. Maftei Cristina si, conform prevederilor art. 845 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 1.543.338,75 ron (fara TVA). *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 56839/02.07.2014: act notarial nr. 352/16.08.2011 BNP Boicu Claudia - notare Act Aditional la contr. de v/c aut. nr. 1021/2008, Contract de ipoteca nr. 342/30.03.2012 BNP Beiu Maria in favoarea creditorului pentru garantarea creditului in valoare de 1.264.000 ron ; Contract de ipoteca nr. 343/30.03.2012 BNP Beiu Maria in favoarea creditorului pentru garantarea creditului in valoare de 614.000 ron ; Contract de ipoteca nr. 344/30.03.2012 BNP Beiu Maria in favoarea creditorului pentru garantarea creditului in valoare de 300.000 ron ; interdictia de instrainare, grevare, demolare, etc.; *Somatia* emisa la data de 26.06.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 755/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza *titlului executoriu* constand in Contract de credit nr. 050008/16.03.2012 si Actul Aditional nr. 1/30.03.2012, nr. 2/10.04.2012 si nr. 3/15.03.2013, Contract de ipoteca imobiliara nr. 033/30.03.2012 aut. sub nr. 344/30.03.2012 BNPA Beiu Maria si Grosu George, Contract de credit nr. 050007/16.03.2012, Actul Aditional nr. 1/30.03.2012 si nr. 2/10.04.2012, Contract de ipoteca imobiliara nr. 032/30.03.2012 aut. sub nr. 343/30.03.2012 BNPA Beiu Maria si Grosu George, Contract de credit nr. 050006/16.03.2012, Actul Aditional nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
Inchisura RO62 BSEA 0030 0006 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax 0241 51 33 33 e mail: be:sarkis@gmail.com

1/30.03.2012 si nr. 2/10.04.2012, Contract de ipoteca imobiliara nr. 031/30.03.2012 aut. sub nr. 342/30.03.2012 BNPA Belu Maria si Grosu George si incheierea nr. 9573 pronuntata la data de 15.05.2014 de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 14120/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 843 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmariti interventiei, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 07.07.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA