



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

CONSTANȚA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 21780
IEȘIRE	
Ziua 09	Luna 07 Anul 2015

Dosar executare: 610/2014
DATA EMITERII 06.07.2015

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Mircea cel Batran nr. 129, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A., CIF: RO 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL28974 din data de 04.09.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 530 la data de 04.09.2008 la BNP IONITA MIHAI**, impotriva debitorului **GLAVAN Florin, CNP: 1810809162680**, cu domiciliul in Constanța - 900503, Aleea Hortensiei nr. 12, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 7, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 11095/05.06.2014, in dosarul nr. 16612/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 27.07.2015, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Mircea cel Batran nr. 129, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Plan Parcelar Barbosu nr. 1949, bl. LOTUL 12/1, Județul Constanța, constand din TEREN INTRAVILAN in suprafata de 531 m.p., avand nr. Cadastral 699/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101020, proprietatea GLAVAN FLORIN.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **145.421,00 LEI**, conform incheierii din data de 08.10.2014, data de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de **109.065,75 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin incheierea din data de 08.10.2014 de stabilire prèt imobil emisa de catre Executor Judecătoresc Bogatie Silvia Laura.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Judetului Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

ACTUL IN CAUZA	DESCRIEREA / OBSERVAȚII
31931 / 25.04.2008	Contract de ipotecă nr. 143, din 24.04.2008, emis de BN THEMIS
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoarea: 112.000,00 / CHF, pentru suma de 113000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului. S.C. BANPOST S.A. AGENTIA DELAVRANCEA CONSTANTA, CIF: 404416
30258 / 05.09.2008	Contract de ipotecă nr. 530, din 04.09.2008, emis de BN THEMIS
C2	Se necesara intabularea de instruire, grovare, construire, demolare, dezmembrare, extindere și inchidere în favoarea institutiei de credit S.C. BANPOST S.A. AGENTIA DELAVRANCEA CONSTANTA
30259 / 05.09.2008	Contract de ipotecă nr. 530, din 04.09.2008, emis de 204
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoarea: 4.000,00 / CHF, - pentru suma de 32000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului. S.C. BANPOST S.A. CIF: 404416
30260 / 05.09.2008	Contract de ipotecă nr. 530, din 04.09.2008
C4	Se necesara intabularea de instruire, grovare, construire, demolare, dezmembrare, extindere și inchidere în favoarea institutiei de credit S.C. BANPOST S.A.
80737 / 13.06.2014	Act administrativ nr. 579/2014, din 11.06.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, încheiere nr.87739/2014 Judec Constanta
C5	Se necesara univertarea silita a imobilului, în baza încheierii nr. 8763/2014 emisa de Judecătoria Constanta și a adresei executorului judecătoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 11.06.2014 emisa în dosar de executare silita nr.579/2014, Creditul acordat de FFB NEW EUROPE FUNDING II BV.
72219 / 25.06.2014	Act administrativ nr. 519/2014, din 25.06.2014, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA
C6	Se necesara univertarea silita a imobilului, în baza încheierii nr. 11995/05.06.2014 emisa de Judecătoria Constanta și a adresei executorului judecătoresc BOGATIE SILVIA LAURA din data de 25.06.2014 emisa în dosar de executare silita nr. 519/2014

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 din Noul Cod de procedura civila in data de 06.07.2015.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA**

