



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN

Constanta - 900659, Str. Stefan cel Mare, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmeneaf.ro www.bejmeneaf.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar nr. 3203/2014
Dosar Instanta nr. 26884/212/2014

Nr.3203/25.06.2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA TERMEN 1

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MENAEF CRISTIAN, cu sediul in Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta, **prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian**, numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 743 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **22.07.2015, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Menaef Cristian in Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 7, bl. 2B, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Constanta**, in scris in **Cartea Funciara nr. 61 s.col si 11255 s.ind,ale localitatii Eforie**, identificat cu **numar cadastral 58-C1-U14**, compus din apartament doua camere si dependinte, cu o suprafata utila de 55,36 mp (conform actelor de proprietate) respectiv 58,03 mp (conform masuratorilor cadastrale) si un balcon in suprafata de 8,25 mp (conform actelor de proprietate) respectiv 4,45 mp (conform masuratorilor cadastrale) si o boxa in suprafata de 7,5 mp impreuna cu cota parte din partile si dependintele comune ale cladirii, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 21 mp, proprietatea debitoarei **FARCAS Elena** (garant ipotecar), cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Republicii, bl. 2B, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei **ING BANK SUCURSALA BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti - 011745, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 48, Sector 1, suma de 41.905,56 EUR (la cursul BNR din ziua platii) conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum (cu garantie ipotecara) nr. 194861/06.11.2007 si Contract de Ipoteca cu Incheiere de Autentificare nr.3683 din data de 06.11.2007, la care se adauga cheltuieli de executare silita ce vor fi inregistrate pana la finalizarea dosarului.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Contract de ipoteca nr. 3683 din 06.11.2007 emis de BNP TRIFU. Intabulare drept de ipoteca in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM Sucursala Bucuresti in valoare de 44.000 Euro pentru garantarea creditului in valoare de 44.000 Euro plus dobanzi, dobanzi penalizatoare, prime de asigurare, comisioane, taxe, interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, demolare, construire.
- Somatie nr. 3203 din 10.03.2015 emis de BEJ Menaef Cristian. Se noteaza urmarirea imobilului in baza somatiei si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare nr. 3203/10.03.2015 emisa in dosar de executare nr. 3203/2014 (dosar instanta 26884/212/2014) de BEJ Menaef Cristian si incheiere nr. 17352/26.08.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor ING BANK Sucursala Bucuresti pentru suma de 41.431, 86 Euro si 9.116,49 Lei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit la suma de 103.771,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expertul tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, raportul fiind depeus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatorie, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera. De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitatea vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cautiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitației la **fax 0241 486 042, email: office@bejmeneaf.ro** sau la **sediul BEJ MENAEF CRISTIAN**. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Millennium, pe numele și la dispoziția BEJ MENAEF CRISTIAN, în contul deschis la Millennium Bank - Suc. Constanta - Stefan cel Mare, cod IBAN **RO12 MILB 0000 0000 0314 0859 - (Lei)**. **Ofertantii sunt obligati sa faca dovada detinerii unui cont bancar pentru restituierea cautiunii**. Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MENAEF CRISTIAN

Constanța - 900659, Str. Stefan cel Mare, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanța C.I.F. RO 29833254
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6236

asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).
Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MENAEF CRISTIAN

