



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VOLINTIRU STEFAN**

Constanta, str. Miron Costin, nr. 36, sc. B, ap. 6, tel/fax: 0241 / 520.660
RO 19513910, cont bancar nr. RO60 OTPV 1200 0002 2297 RO01 – OTP BANK SA
DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 9084
e-mail bejvolintiru@yahoo.com; www.executori.ro

Dosar executare nr. 166/2015
Data 23.06.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 Cod procedura civila, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de

16 iulie 2015, ora 10

va avea loc la **BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC VOLINTIRU STEFAN**, din Constanta, str. Miron Costin nr. 36, sc. B, ap. 6, vanzarea la licitatie publica a **cotei de 2/32** din imobilul situat in **Eforie Sud**, str. **Mihai Viteazu nr. 93C**, jud. Constanta, proprietatea **debitorilor TRUCA GHEORGHE**, domiciliat in cu domiciliul in Tuzla, str. Meduzei nr. 24, Judetul Constanta si **CIOBANEL MARIANA**, domiciliata in Mangalia, str. Pictor Nicolae Tonitza nr. 2, bl. C4, sc. B, ap. 23, jud. Constanta, urmariti de **creditorii TRUCA CONSTANTIN si TRUCA MARIA**, ambii cu domiciliul in Targoviste, str. Vasile Florescu, bl. 21, sc. A, ap. 5, jud. Dambovita **prin avocat GHEORGHE ADRIAN**, cu sediul in Constanta, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Constanta, in baza titlului executoriu **SENTINTA CIVILA nr. 12901/30.10.2007 a Judecatoriei Constanta** pentru suma actualizata de **37,140.97 lei reprezentand sulta + 10,339.54 lei** cheltuieli de executare.

Imobilul supus vanzarii este compus din teren in suprafata de 131 mp si constructie P+1 E (suprafata desfasurata de 136 mp), identificat cu numar cadastral 105588 pentru teren si 105588 -C1 pentru locuinta si in scris in cartea funciara nr 105588 a localitatii Eforie, din care **proprietatea debitorilor TRUCA Gheorghe**, cu domiciliul in Tuzla, str. Meduzei nr. 24, Judetul Constanta si **CIOBANEL Mariana**, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Pictor Nicolae Tonitza nr. 2, bl. C4, sc. B, et. 23, Judetul Constanta, **reprezinta cota de 2/32 din imobil.**

Pretul de incepere a licitatiei este de **37,140.97 lei**, stabilit prin intelegerea partilor la data de 22.06.2015.

Prezentul imobil are ca sarcini dreptul de habitatie a lui TRUCA ION si cota de 1/32 din imobil ce apartine lui TRUCA VASILE.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 NCPC ofertantii trebuie sa consemneze pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, in contul **RO68CECECT0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia **Biroului Executorului Judecatoresc VOLINTIRU STEFAN**, CIF **RO19513910**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform art. 843 alin 2 NCPC

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Potrivit art. 838 alin 4 NCPC, publicatii de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un ziar local, iar conform art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand Uniunii National a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 838 din NCPC.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini si a fost afisata azi, **23.06.2015**, la sediul biroului.

Executor judecatoresc
VOLINTIRU STEFAN

