



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

JUDEȚUL CONSTANTA	
Primăria Orașului EFORIE	
INTRARE	Nr. 13487
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 06 Anul 2015

Dosar executare: 610/2014  
DATA EMITERII 09.06.2015

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 129, intocmesc și afisez,

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **BANCPOST S.A.**, CIF: RO 404416, J40/9052/1991, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL28974 din data de 04.09.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 530 la data de 04.09.2008 la BNP IONITA MIHAI**, impotriva debitorului **GLAVAN Florin**, CNP: 1810809162680, cu domiciliul in Constanta - 900503, Aleea Hortensiei nr. 12, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 7, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 11095/05.06.2014, in dosarul nr. 16612/212/2014

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 02.07.2015, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 129, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Sud - 905360, Str. Plan Parcelar Barbosu nr. 1949, bl. LOTUL 12/1, Judetul Constanta, constand din TEREN INTRAVILAN in suprafata de 531 m.p., avand nr. Cadastral 699/1, intabulat in CF a localitatii Eforie Sud nr. 101020, proprietatea GLAVAN FLORIN.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este **145.421,00 LEI**, conform incheierii din data de 08.10.2014, data de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, incheierea de stabilire a pretului imobilului fiind comunicata debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de **109.065,75 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretul stabilit prin incheierea din data de 08.10.2014 de stabilire prèt imobil emisa de catre Executor Judecătoresc Bogatie Silvia Laura.

**La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanța - 900592, Str. Mircea cel Batran, nr. 129, Județul Constanța CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: laura.bogatie@yahoo.com

nr. încheierii	data încheierii	titlul	valoarea	termenul de plată	starea
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1
104418	04.04.2009	încheiere nr. 104418 din 04.04.2009, emisă de DN TREMIS	112.000,00 / CHF	pentru suma de 113000	A1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța.**

**Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație.**

**Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 din Noul Cod de procedura civilă în data de 09.06.2015.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BOGATIE SILVIA- LAURA**

