



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1611/2014
DATA 03.06.2015

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	18748
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
04	06	2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **06.07.2015, orele 09³⁰**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in: **Eforie Sud - 905360, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, LOT 57, Judetul Constanta, imobil inregistrat in C.F. nr. 101355 a localitatii Eforie Sud, identificat cu nr. cadastral 1988, compus din: teren in suprafata de 226 mp conform actelor de proprietate si masuratorilor cadastrale si CONSTRUCTIILE: C1 - locuinta tip Parter, formata din 1 camera si dependinte (bucatarie, baie si hol), cu o suprafata construita de 56.83 mp, avand o suprafata utila de 44.14 mp si C2 - anexa tip Parter si partial P+M, cu o suprafata construita de 17.44 mp, avand o suprafata utila de 11.86 mp si Magazie - C3, cu suprafata construita de 5.73 mp, avand o suprafata utila de 4.78 mp, imobil dobandit in baza Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 393/10.10.2006 la BNP Dumitru Vechiu - Diana Vechiu, Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1418/01.10.2007 la BNP Dumitru Vechiu - Diana Vechiu, proprietatea **debitorului MEMBULAT MELIA**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Judetul Constanta, care impreuna cu **debitorul EMURLA Elis**, cu domiciliul in Eforie Sud - 905360, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, Judetul Constanta, datoreaza **creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 030016, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, suma de **88,284.56 EUR**, reprezentand debit si suma de **11,475.37 Lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 24%.**

Pretul de pornire a licitatiei este de 96.210 lei, (echivalentul sumei de 21.766 euro, la cursul BNR de 1 euro= 4.4202 lei la data de 28.04.2015), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar S.C. PRESTIM-IMPEX S.R.L.-Ing. Camelia Iuliana Despina, la data de 28.04.2015, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 124140/18.12.2014; **Contract de IPOTECA** nr. 2266/28.07.2008, in favoarea **BCR S.A.**, pentru garantarea creditului in valoare de 70.000 eur; interdictia de instrainare, grevare, inchiriere; inceperea urmaririi silita cf. **Somatie** emisa la data de 29.09.2015 de BEJ SARKIS Ionica, in dosar nr. 1611/2014; Certificat de grefa nr. 4044/17.12.2014, prin care se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, avand ca obiect contestatie la executare, actiune formulata de EMURLA Elis si MEMBULAT Melia, in contradictoriu cu BCR S.A..

Executarea silita se efectueaza in baza **titlului executoriu** constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008597619/28.07.2008, Act Aditional nr. 1/03.03.2010, Contract de ipoteca nr. 2008597619A/28.07.2008 aut. sub nr. 2266/28.07.2008 BNPA Joita Botezatu si Horia Botezatu.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BRELO002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10%



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 03.06.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

