



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

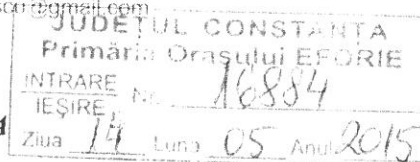
Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 20846122  
Tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: arielfina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 665/2013

Data: 11.05.2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Din data de 11.05.2015



Subscrisul **BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA** cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, legitimație nr. 753, în calitate de organ de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală că în ziua de **04.06.2015, orele 13:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat : IMOBILUL situat în: Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanța, compus din „apartament cu 2 camere, grup sanitar și hol și teren aferent în suprafața indiviză de 61,86 mp”, având numărul cadastral 10529-C1-U01 înscris în Cartea Funciara nr. 101551-C1-UI (CF vechi 11793), proprietatea garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 și SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul în Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanța, la pretul de 23.385,00 EUR, (reprezentând 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ. ), proprietatea garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 și SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul în Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanța, care datorează creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. (fosta EFG New Europe Funding II B.V.) cu sediul în București, Sector 2, Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, nr. 19, ap.1, suma de 96.655,08 CHF reprezentând debit restant la care se adaugă dobanzi și comisioane calculate zilnic până la achitarea integrală a debitului, conform titlului executoriu constând în: Contract de credit ipotecar nr. HL19064 din data de 15.02.2008; Act adițional nr.1 din data de 19.08.2009; Act adițional nr.2 din data de 22.11.2010; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 358 din data de 15.02.2008 de către BNP Beiu Maria, precum și cheltuieli de executare în valoare de 10.896,63 RON.******

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând garantilor ipotecari **SOMANDRU ION, CNP 1750123221241 și SOMANDRU PETRONELA, CNP:2800628225897, ambii cu domiciliul în Eforie Nord, Str. George Cosbuc, Nr.1, Bl.C1, Ap.1, Parter, Jud. Constanța, ipoteca în favoarea Bancpost SA.- Sucursala Casa de Cultura; Somatia nr. 665/2013 din data de 04.11.2013 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 665/2013;**

Creditor intervenient – Primăria Ors. Eforie cu sediul în Ors. Eforie Sud, Str. Progresului, nr. 1, Jud. Constanța;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Eurobank Property Services prin evaluator – Milian Dan Dorin, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 N.