



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

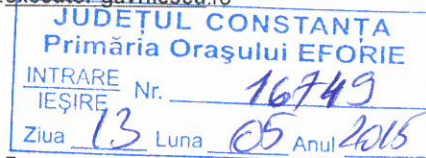
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A

tel/fax: 0241/540.555 si 0241/540.044; tel mobil: 0722/725.418

C.I.F. RO 29916635 cont bancar nr. RO43BREL0002000704680100 deschis la LIBRA BANK

email: office@executor-gavrilescu.ro site: www.executor-gavrilescu.ro



Dosar exec. sil. nr. 1664/G/2012  
11.05.2015

### PUBLICATIE DE VANZARE nr. 5

privind imobilul situat in

Eforie Sud, str. Republicii, nr. 23 (fost nr. 131), jud. Constanta

PRET: 372.400,5 lei

**(REDUCERE LA 75%)**

Avand in vedere cererea prin care creditorul BANCA ROMANEASCA SA membra a Grupului National Bank of Greece cu sediul social in Bucuresti, str. Dinu Vintila, nr.11, et. 4,5,6,7, sector 2, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constand in CONTRACTUL DE CREDIT nr. 70043289/16.12.2004, garantat prin Contractul de Ipoteca autentificat sub nr. 3288/16.12.2004 la B.N.P. Asociati Mircea Mihail si Cristian Mihail, impotriva debitorilor garanti ipotecari OCHIAN AURELIAN LEONARD si OCHIAN AILEN OLGA ELEONOR, ambii cu domiciliul in Bucuresti, bd. Gheorghe Sincai, nr.9, bl.3, sc.C, et. 5, ap.21, sector 4,

Avand in vedere ca, prin Incheierea nr. 13540/12.11.2012, Judecatoria Constanta a incuviintat executarea silita,

Aducem la cunostinta generala ca, pe data de 03.06.2015, ora 12.00, la sediul Biroului (Constanta, bd. Tomis, nr. 46, etajul 2, camerele 27, 31, 32, 33 si 33A), va avea loc licitatie publica privind imobilul din Eforie Sud, str. Republicii, nr. 23 (fost nr. 131), jud. Constanta, proprietatea debitorilor OCHIAN AURELIAN LEONARD si OCHIAN AILEN OLGA ELEONOR.

Descriere imobil: teren intravilan in suprafata de 600m.p. din masuratori, respectiv 500 m.p. din acte si constructie P+1E (vila Lidia, fosta vila Ciuleandra) edificata pe acesta avand o suprafata desfasurata de 301 m.p. Imobilul are numarul cadastral 470 pentru teren, 470-C1 pentru constructie, intabulat in CF nr. 103760 (nr. CF vechi 783) a orasului Eforie.

Pretul la care a fost evaluat imobil prin expertiza este de 496.534 lei.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 372.400,5 lei, care reprezinta 75 % din pretul la care imobilul a fost evaluat, cf. prev. art. 509 alin. (5) C.pr.civ.**

Sarcini: contract de ipoteca nr. 3288/16.12.2004 emis de BNP Mircea M. in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. cf act nr. 21057/17.12.2004; se noteaza somatia nr. 1664/G/2012 din 17.12.2012 emis de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, cf. act nr. 101532/18.12.2012.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.pr.civ.

Publicatia a fost afisata la sediul BIROULUI, azi, 11.05.2015.

EXECUTOR JUDECATORESC  
GAVRILESCU ALIN MIHAIL

