



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1353/2014
DATA 07.05.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.06.2015, orele 10⁰⁰**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud - 905360, Str. Republicii nr. 51, Judetul Constanta**, compus din *teren intravilan in suprafata de 600 mp conform actelor si masuratorilor, avand deschidere de 15,85 ml la bulevard si constructie in suprafata construita la sol de 161,86 mp, cu regim de inaltime parter, compusa din doua incaperi denumite sali, fiecare sala in suprafata utila de 5,70 m x 4,70 m = 26,80 mp, trei holuri ce asigura accesul in cadrul a trei camere, fiecare in suprafata utila de 3 m x 3,73 m = 11,20 mp si o camera separata cu acces direct din bulevard in suprafata utila de 3,20 m x 4,90 m = 15,70 mp, cu urmatoarele vecinatati: la N-proprietate privata, la S- proprietate privata, la E- proprietate Parohiei bisericii armene din Constanta si la V-bd. Republicii, imobil intabulat in CF nr. 1812 a orasului Eforie, identificat cu numar cadastral 1441/1, dobandit de debitori in baza Contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 2875/09.11.2004 BNP Ciprian Alexandrescu, proprietatea debitorilor **MAFTEI Carmen Elena si MAFTEI Cornel**, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Stelutei nr. 12, bl. FE13, sc. A, ap. 1, judetul Constanta, care datoreaza **creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. Arad-SUCURSALA CONSTANTA**, cu sediul in Constanta, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 12, Judetul Constanta, suma de 910,735.74 EUR la cursul BNR de 4.4405 Lei/EUR si 1,062,158.84 Lei, plus suma de 70,173.88 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 24%.*

Pretul de evaluare al imobilului este 285.115 ron (echivalentul sumei de 63.970 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,4570 lei la data de 19.12.2014), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar Cristina Maftei la data de 22.12.2014 si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **213.836,25 ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 72674/19.08.2014: **IPOTECA** nr. 749 din data de 09.07.2007, in favoarea **BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A.** pentru garantarea creditului in valoare de 21.500 EUR ; **IPOTECA** nr. 748 din data de 09.07.2007, in favoarea **BC SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A.** pentru garantarea creditului in valoare de 55.000 EUR ; interdictia de instrainare, grevare, inchiriere; inceperea urmaririi silita cf. **Somatie** nr. 32 emisa la data de 02.11.2012 de BEJ Bogdan Ionica, in dosar nr. 807/2011; inceperea urmaririi silita cf. **Somatie** emisa la data de 13.08.2014 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1353/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza **titlului executoriu** constand in **Contract de credit nr. 51/09.07.2007, Contract de credit nr. 52/09.07.2007, Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 749/09.07.2007 BNP Tatu Elena si Dumitra Cristian Gabriel, Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 748/09.07.2007 BNP Tatu Elena si Dumitra Cristian Gabriel, Contract de garantie reala mobiliara nr. 2376/13.07.2007,**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Contract de garantie reala mobiliara nr. 2377/13.07.2007, Contract de credit nr. 57/16.10.2008, modificat prin Actul Aditional nr. 1/17.10.2008, Actul Aditional nr. 2/30.12.2008, Actul Aditional nr. 3/08.04.2011, Actul Aditional nr. 4/29.01.2013, Contract de fidejusiune nr. 4388/16.10.2008, Contract de credit nr. 2/24.07.2009, modificat prin Actul Aditional nr. 1/07.04.2011, Actul Aditional nr. 2/29.01.2013, Contract de fidejusiune nr. 142034/24.07.2009, Contract de credit nr. 8/28.03.2011, Contract de fidejusiune nr. 79092/28.03.2011 si a Incheierii nr. 15450 din data 24.07.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 22615/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari nr. **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 3 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 07.05.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA

