



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1870/2014
DATA 20.04.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca în ziua de **19.05.2015, ora 10.30**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, et. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Nord - 905350, Str. Traian, bl. B1, sc. A, et. 1, ap. 6, Județul Constanța, imobil înscris în C.F. nr. 100006-C1-U2 Eforie Nord, nr. cadastral 158-C1-U06, compus din apartament cu 3 (trei) camere și dependințe, în suprafața utilă de 61,27 mp conform măsurătorilor cadastrale și un balcon în suprafața de 5,35 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize aferente apartamentului din partile și dependințele comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafața indiviză de 28,60 mp, imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1641/19.10.2010, emis de BNP VERONICA PETRESCU, aparținând debitoarei MUSTAFA Embrie, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Str. Crinului, bl. D1, sc. B, et. 1, ap. 27, Județul Constanța, care împreună cu debitorii MUSTAFA Ergean, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, Str. Crinului, bl. D1, sc. B, et. 1, ap. 27, Județul Constanța, MUSTAFA Sever, cu domiciliul în Constanța - 900348, Str. Crinului, bl. D1, sc. B, et. 1, ap. 27, Județul Constanța, datorează creditoarei UNICREDIT Tiriac Bank S.A. - Reprezentant Bostina & Asociații S.P.R.L., cu domiciliul în București - 020039, Str. Jean Louis Calderon nr. 70, Sector 2, suma de **29.909,34 EUR** reprezentând **debit**, plus **cheltuieli de executare silită**, inclusiv TVA 24%.**

Valoarea imobilului este de 160.938 RON, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L. la data de 19.12.201, atasat la prezentul dosar de executare și, conform prevederilor art. 845 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **120.703,50 RON**. *Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. **105032/03.11.2014: IPOTECA** în favoarea **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, pentru garantarea creditului în valoare de 30.000 eur, plus dobânzi și comisioane aferente creditului, împreună cu interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, etc; **SOMATIA 1870/2014** emisă de **BEJ SARKIS IONICA** la data de 30.10.2014, prin care se notează începerea urmăririi silite a imobilului, în baza încheierii nr. 20025/08.10.2014 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 31294/212/2014.

Executarea silită se efectuează în baza **titlului executoriu** constând în Contract de credit nr. 188170 - condiții generale și speciale din data de 29.04.2011; Contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 608/26.05.2011 de BNP PISTALU ELENA, aferent contractului de credit nr. 188170 - condiții generale și speciale din data de 29.04.2011 și încheierea nr. 20025 din data de 08.10.2014 pronunțată de Judecătoria CONSTANTA, în dosar instanța 31294/212/2014, prin care s-a încuviințat executarea silită

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749

iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA

tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 843 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 838 Cod de procedura civila.

Conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 20.04.2015.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA**

