



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar nr. 24/3/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 20.04.2015**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 6287 din 27.03.2014 pronunțată de Judecătoria Constanța în Dosar nr. 6137/212/2014 și a **titlurilor executorii** constând în Contract de credit nr. 1/385 din data de 16.03.2012, Act adițional nr. 01/11.03.2013, Contract de ipoteca nr. 1A/385/30.03.2012 autentificat sub nr. 1010 din data de 30.03.2012 de către BNP Cristina Budei, Act adițional nr. 1/14.03.2013 autentificat sub nr. 844/14.03.2013 de către BNP Cristina Budei, Contract de fidejusiune nr. 1D/385 din data de 03.04.2012 și Încheierea nr. 24/08.04.2014, prin care se dispune obligarea **debitorilor MUKHTAR Abdelaziz M.M.**, cu domiciliul în Constanța, Aleea Garofitei nr. 30, bl. L91, sc. B, parter, ap. 20, Județul Constanța și **MUKHTAR Cristina Irina**, cu domiciliul în Constanța, Aleea Garofitei nr. 30, bl. L91, sc. B, parter, ap. 20, Județul Constanța, garanți ai debitorului principal **S.C. AZIZ IMPEX S.R.L.**, CIF: 4083319, J13/5432/1992, la plata sumelor reprezentând credit restant și dobânzi restante ce curg în continuare până la data achitării precum și cheltuielile de executare silită în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA FERROVIARA S.A.**, cu sediul în București - 010803, Str. Popa Tatu nr. 62A, Tronson A, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data de 08.05.2015, ora 11:00, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Eforie Nord, Str. Decebal, LOT 530, Parcelarea „Eforia Spitalelor Civile”, Județul Constanța, intabulat în Cartea Funciara nr. 101101 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 11057) a orașului Eforie, având nr. cadastral 2037, constând în teren intravilan în suprafața totală de 345 m.p. conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, categoria de folosință „alte”, proprietatea debitorilor urmăriti Mukhtar Abdelaziz M.M. și Mukhtar Cristina Irina.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 171483.00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Gulelis Violeta.

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 128612,25 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al bunului imobil.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca înscrisă în favoarea Banca Comercială Ferroviară S.A.;
- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

**Cauțiunea în valoare de 12861.23 lei, va fi depusă în contul IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101, deschis la LIBRA BANK, cont de consemnari, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI 30048850, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 24/3/2014”.**

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent.

Publicația se afișează la: sediul organului de executare - locul unde se desfășoară licitația, la sediul instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorilor, creditorului urmărit, organelor fiscale locale, precum și persoanelor care au un drept înscris în CF. în legătura cu bunul imobil scos la vânzare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Spineanu Marius-Eleodor**

