



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T A R A R E

privind modificarea si completarea criteriilor in baza carora se repartizeaza locuinte sociale destinate inchirierii pentru chiriasii evacuatii sau care urmeaza a fi evacuatii din locuintele retrocedate

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de primarul orasului Eforie,
- raportul serviciilor de specialitate,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii locuintei nr.114/1996, republicata, modificata si completata,
- prevederile OUG nr.74/2007, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile HCL 1/2008.

In temeiul prevederilor art.36 alin.6 lit."a" pct.17 si art.45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

H O T A R A S T E

Art.1 – Se modifica si se completeaza criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale stabilite prin HCL nr.1/2008, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2 – Conform art.56 din Legea 114/1996, se declara un numar de 4 (patru) locuinte sociale drept locuinte de necesitate pentru cazuri de extrema urgenta.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului si comisia constituita pentru analiza solicitarilor de locuinte destinate chiriasilor evacuatii.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...13.... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...- ... voturi "abtineri" din totalul de 15 consilieri in functie.

Eforie, 29.04.2010.

Nr. 23

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
GELMAMBETONAT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE



ANEXA Nr. 1

COMISIA DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale

A. Criterii restrictive:

1. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu domiciliul stabil în Orasul Eforie, al căror venit mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, este sub nivelul venitului net lunar pe membru de familie sau, după caz, pe persoana, în raport cu venitul mediu net lunar pe membru de familie, potrivit normelor aprobate anual de Guvern (Legea nr.114/1996, rep.).

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

2. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință;
- b) au instrăinat o locuință proprietate, după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chirias, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) au cedat sau li s-a reziliat un contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat după data de 1 ianuarie 1990;
- g) au beneficiat de suprafațe de teren puse la dispoziție de administrația locală pentru realizarea unei locuințe ;

Prin familie, în sensul Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.

3. Pot beneficia de locuințe sociale pe baza prezentelor criterii, în ordinea de prioritate stabilită de către Consiliul local, următoarele categorii de persoane:

- tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani,
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- invalizii de gradul I și II, persoanele handicapate,

- pensionarii, veteranii si văduvele de război,
- beneficiarii prevederilor Legii nr.341/2004 (42/1990) si ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicat,
- chiriași din imobile naționalizate, restituite sau in curs de restituire foștilor proprietari în baza Legii nr.112/1995 sau a Legii nr.10/2001.

4.- Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul de stat existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții cuprinse în programele de construcții de locuințe sociale.

NOTĂ :

- Lista de priorități se stabilește anual;
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la punctele 1-3, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil din respectivul an și în noua ordine de prioritate stabilită.
- Solicitanții vor reconfirma dosarul, după primirea repartiției, prezentând actele depuse la punctul 2,7,11, conform cu originalul.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

-se aplică numai solicitanților care îndeplinesc în totalitate criteriile restrictive specificate în capitolul A.

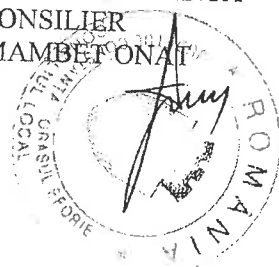
NR. CR T	CRITERII DE IERARHIZARE ÎN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE	PUNCTAJ
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ A SOLICITANTULUI	
	1.1 Evacuați din locuințe naționalizate și retrocedate	60
	1.2 Cu chirie în locuințe proprietate particulară, naționalizate și retrocedate	4
	1.3 Cu chirie în locuințe proprietate de stat, notificate conf. Legii nr.10/2001	3
	1.4 Cu chirie sau tolerat în locuință proprietate particulară	2
	1.4. Cu chirie în locuințe proprietate de stat cu depășirea normei locative	1
	1.5 Asigurarea normei locative	

	Se acordă câte 1 punct pentru fiecare membru al familiei ce locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii 114/1996, rep.):	
	a) depășește 1 persoană / 1 cameră	1/pers.
	b) depășește 2 persoane / 2 camere	1/pers.
	c) depășește 4 persoane / 3 camere	1/pers.
	d) depășește 6 persoane / 4 camere	1/pers.
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILĂ	
	2.1 a) Căsătorit	3
	b) Familie monoparentală	2
	2.2 Nr. persoane în întreținere	
	a) Pentru fiecare copil minor, până la 5 copii inclusiv	1/copil
	b) Pentru fiecare copil minor, ce depășește 5 copii	5+2/copil
	2.3 Alte persoane în întreținere și copii majori la studii	1
	TOTAL CAP. 2	
3.	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	
	a) Handicap grav (necesită însoțitor)	3
	b) Handicap accentuat (fără însoțitor)	2
	c) Handicap mediu/ boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită o cameră în plus conf.O.U.G.nr.40/1999	1
	TOTAL CAP. 3	
4.	VECHIMEA STABILIRII ÎN ORASUL EFORIE ȘI A CERERII INIȚIALE	
	4.1 Data stabilirii în orasul Eforie	
	a) după anul 2005	0
	b) între anul 2000-2004	1
	b) între anul 1990-1999	2
	c) înainte de 1989	3
	4.2 Vechimea cererii de locuință	
	a) Până la 1 an	0
	b) între 1 –5 ani	1
	c) între 5 –10 ani	3
	d) mai mult de 10 ani - se acordă 5p	5
	TOTAL CAP.4	
5.	VENITUL MEDIU NET LUNAR / MEMBRU DE FAMILIE	
	a) – mai mic decât venitul minim garantat (cu ajutor social)	3
	b) – între venitul minim garantat și venitul mediu net pe membru de familie stabilit conf. Legii nr.114/1996 rep.	1

	TOTAL CAP. 5	
6.	CRITERII SPECIALE	
	a) - tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	5
	- pensionari evacuați din imobile retrocedate foștilor proprietari	7
	b) beneficiari ai Legii nr. 341/2004 (42/1990), D.Lege nr.118/1990	3
	c) familii și persoane care locuiesc în imobile cu structuri afectate,	3
	d) repatriați	2
	e) tineri căsătoriți cu vârsta de până la 35 de ani (unul din soți)	2
	f) funcționari în instituții publice de interes național și comunitar	5
	g) situație socială gravă	30
7.	TOTAL GENERAL	

NOTA: Chiriasii care au un contract in termen cu proprietarul imobilului si imobilul a fost revendicat in baza Legii 10/2001, vor primi punctaj conform capitolului A, pct. 1.2.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
GELMAMBETONAI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BECA GHEORGHE