

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

MUN. CONSTANȚA, BD. TOMIS, NR. 221, BL. TS11B, SC. A, AP. 1
TELEFON 0241 617939 – FAX 0241 641039 – MOBIL 0722383480
C.U.I. RO 19653027

Cont bancar nr. RO69BRDE140SV96060451400 – BRD CONSTANȚA
e-mail: bogdan_exec@yahoo.com
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 9059

Dosar de executare silită nr.303/2014
Nr.23/18.08.2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICĂ"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionică,

Având în vedere cererea prin care creditorul cesionar **OTP FAKTORING Z.R.T.**, cu sediul în Budepesta, str. Mozar, nr.8, cod 1066, Ungaria, reprezentat prin avocat **COBZARU DOINA**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Nicolae Caramfil, nr.79, et.3, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contractul de credit pentru nevoi personale garantat cu ipotecă pentru persoane fizice nr.C2204/1200/2619/05.02.2007**, modificat și completat prin **Actul Adițional nr.1/02.02.2011** și **Contractul de ipotecă autentificat sub nr.215/05.02.2007** la **B.N.P.A., Doinița Crișan și Delia Crișan** din Constanța, împotriva debitorului/garantului ipotecar **ROGIN GABRIELA** și a codebitorului/garantului ipotecar **ROGIN ALEXANDRU**, ambii cu domiciliul în loc. Eforie Sud, orașul Eforie, str. Progresului, nr. 33, jud. Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr.7523/15.04.2014** pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.10318/212/2014.

În conformitate cu disp. art. 838 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că în ziua de **11.09.2014, orele 14⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul Tomis, nr.221, bl.TS11B, sc.A, parter, apt.1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Progresului, nr. 33, jud. Constanța, compus din teren în suprafață măsurată de 458,02 mp (din acte 450 mp) și construcții: C1-locuință tipul S+P+1 cu o suprafață construită la sol de 115,57 mp și C2-anexă cu o suprafață construită de 22,01 mp, care are număr cadastral 147 și carte funciară deschisă nr.100235, proprietatea debitorului/garantului ipotecar și a codebitorului/garantului ipotecar.**

Prețul de pornire al licitației este de **298.635 lei**.

Sarcini: Ipotecă în favoarea creditorului **OTP BANK ROMANIA S.A AGENȚIA GARA CONSTANȚA**, inclusiv interdicțiile de înstrăinare, grevare și închiriere, Somația emisă la data de 14.09.2011 în dosarul nr. 1547/2011 al **B.E.J.A. Deacu Vasile și Gavrilescu Alin Mihail** și Începerea urmăririi silite emisă în prezentul dosar de executare silită la cererea **B.E.J. Bogdan Ionică**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 838 alin.1 lit.”I” N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK-S.A. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile Noului Cod de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

