



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Mangalia - 905500, Str. I.C. Bratianu nr. 2, camera 102, Judetul Constanta C.I.F. 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 740 742 fax: 0241 740 743 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 752/2012

DATA: 12.08.2014

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **03.10.2014, orele 11.00**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Sud, parcela A 253/2/1/7/2, Judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 250 mp, cu acces din drum de exploatare, cu urmatoarele vecinatati: la Nord – proprietate privata, la Est – drum de exploatare, la Sud – A253/2/1/7/2, la Vest – 252/1, situat in zona periferica a Localitatii Eforie Sud, cu deschidere de 10,15 ml la lac, terenul are forma plana, nu este situat in panta, nu prezinta denivelari notabile, nu beneficiaza de utilitati, imobilul fiind identificat cu numar cadastral 100594 (nr. cadastral vechi 10153) si intabulat in Cartea Funciara a Localitatii Eforie sub numarul 100594 (nr. CF vechi 10430), dobandit in baza Contractului de partaj voluntar fara sulta nr. 905/19.03.2007 si Contractului de vanzare-cumparare nr. 3140/15.08.2007 emise de catre B.N.P. Visan, care este proprietatea debitorilor AVISALON TUDOREL si AVISALON GABRIELA, ambii cu domiciliul in Localitatea Constanta, str. Alexandru Vlahuta, nr. 19, Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei NEXTEBANK S.A., CIF: RO 4786360, cu sediul real in Bucuresti, Str. Sfantul Elefterie nr. 18, Cladirea Elefterie BC, Sector 5 si cu sediul social in Targul Mures, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 93, suma de 35.592,58 EUR si suma de 8.605,64 Lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.**

Conform Procesului-Verbal de licitatie imobiliara nr. 752/2012 din data de 20.01.2014, imobilul licitat a fost adjudecat la pretul de **7650 ron** de **adjudecatarul** COMAN MARIUS-CRISTIAN, cu domiciliul in Municipiul Constanta, str. Neatarnarii, nr. 11, judetul Constanta, care nu a depus in termen de 30 zile de la data adjudecarii imobilului diferenta dintre pretul de adjudecare si suma depusa pe recipisa LIBRA BANK reprezentand taxa de participare la licitatie.

Valoarea imobilului este de **10.200 ron**, stabilita conform Raportului de evaluare elaborat de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L. - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - DESPINA CAMELIA IULIANA la data de 29.03.2013, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin.2 si 411 alin. 3 Cod procedura civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare si, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, **licitatia incepe de la pretul de 7.650 ron si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit**, in contul **adjudecatarului** COMAN MARIUS-CRISTIAN, cu domiciliul in Municipiul Constanta, str. Neatarnarii, nr. 11, judetul Constanta, posesor al CI seria KZ nr. 165219, eliberata la data de 13.01.2014 de catre SPCLEP Constanta, CNP 1760728131299.

Adjudecatarul COMAN MARIUS-CRISTIAN este obligata sa suporte cheltuielile prilejuite de noua licitatie, conform prevederilor art. 513 al. 1 Cod procedura civila. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitatie. De asemenea, adjudecatarul va fi obligat si la plata unei eventuale diferente de pret, in cazul in care la termenul de licitatie imobilul va fi adjudecat la un pret inferior pretului de adjudecare, adjudecatarul urmand sa fie obligat si la plata cheltuielilor prilejuite de urmarirea imobilului, daca imobilul nu va fi vandut la termenul de licitatie, conform prevederilor art. 513 al. 2 Cod procedura civila, adjudecatarul avand pozitia unui debitor, putand fi urmarit pentru eventuala diferenta de pret.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 84682/22.10.2012: