



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LINGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAVA DAN – BASARAB

Constanta, str. Ecaterina Varga, nr. 27, et. 1; GSM: 0740.66.33.77; 0749.044.601; tel/fax: 0241/625.078
CIF: 30050868; cont bancar nr. RO64BREL0002000630540100 – Libra Bank Constanta
e-mail: soavadan@gmail.com

PUBLICATIE DE VINZARE
nr. 236/19.08.2014

Dr. Abulganu

Dos. ex. nr. 236/2012

Cu privire la cererea de incepere a executarii silite imobiliare solicitata de creditoarea Piraeus Bank Romania SA, cu sediul in Bucuresti, sos. Nicolae Titulescu nr. 29 – 31, sect. 1, impotriva debitorilor solidari Damasaru Costica si Damasaru Lenuta, cu domiciliul actual in Eforie Nord, str. Republicii – magazin nr. 118, pentru recuperarea debitului in cuantum de 367.768 CHF + 20.211 lei, reprezentind cheltuieli de executare si debit, la care se vor adauga cheltuieli de executare si umarire care se vor executa pina in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica.

Avind in vedere titlul executoriu constind in contract de credit nr. 1401000000020558/22.10.2007, ctr de ipoteca autentificat sub nr. 804/2007 si procesul verbal pentru stabilirea cheltuielilor de executare nr. 236/07.07.2012 emis de BEJ Soava Dan - Basarab, incheierea Judecatoriei Constanta de incuviintare a executarii silite din data de 24.11.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art. 504 C. pr. civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostiinta publica generala si celor interesati ca in data de 22.09.2014, ora 15, va avea loc la sediul nostru din Constanta, str. Ecaterina Varga nr. 27, et. 1, vnzarea la licitatie publica a imobilului situat in orasul Eforie Nord, str. Republicii – Complex Sezonier Eforie Nord, lot 61, parcela R. Leautey, jud. Constanta, inscris in CF nr. 10609 a loc. Eforie sub nr. cadastral 854, compus din teren intravilan in suprafata de 189,45 mp si constructia – magazin 118, proprietatea debitorilor ipotecari Damasaru Costica si Damasaru Lenuta, cu domiciliul actual in Eforie Nord, str. Republicii – magazin nr. 118. Constructia, in suprafata construita de 189,45 mp, este compartimentari de rigips si din BCA, fiind amenajate 5 camere destinate cazarii (2 camere cu grup sanitar propriu) si o bucatarie, iar spatiul comercial are suprafata de 59,65 mp. Podeaua spatiului comercial este din mozaic, gresie pe holuri si in bai.

Pretul de pornire a licitatiei este de 385.784 lei, pret redus cu 25%, conf. art. 509, alin. 5 Cod procedura civila. Pretul a fost stabilit in cond. art. 500 al. 2 si 411 al. 3 de catre expertul evaluator Serban Costel Catalin conf. expertizei din data de 16.08.2012.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Eforie Nord, str. Republicii – Complex Sezonier Eforie Nord, lot 61, parcela R. Leautey, jud. Constanta, inscris in CF nr. 10609 a loc. Eforie sub nr. cadastral 854, compus din teren intravilan in suprafata de 189,45 mp si constructia – magazin 118, proprietatea debitorilor ipotecari Damasaru Costica si Damasaru Lenuta, cu domiciliul actual in Eforie Nord, str. Republicii – magazin nr. 118, sa-l aduca la cunoștință executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Conditii de participare la licitatie:

1. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune pina in ziua licitatiei oferte de cumparare si vor depune în contul nr. RO22 PIRB 1400 7356 5007 0000 deschis la Piraeus Bank Romania SA – Sucursala Constanta, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr. 78, pe seama și la dispoziția executorului, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa ce va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vnzarii.
3. **Cumparatorul va suporta toate taxele privind transferul de proprietate.**
4. Daca nu sint intrunite conditiile de mai sus sau nu sint licitatori, o noua licitatie se va organiza, la cerere, in termen de cel mult 60 de zile calculate din ziua licitatiei.
5. Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401, alin. 1, lit. A Cod. pr. Civila, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie de vnzare a fost emisa de BEJ Soava Dan - Basarab la data de 19.08.2014.

Prezenta publicatie de vnzare se aduce la cunostinta astazi, 19.08.2014, prin comunicare creditoarei, debitorului, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Constanta, la sediul primariei localitatii in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului, iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicarea in ziare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Soava Dan - Basarab

