



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ARAGEA DANIEL

Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, cont bancar nr. RO71BRELO002000624580100 deschis la Libra Internet Bank Constanta
e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. nr. 131/2012 (continuare dosar ex. Raiffeisen Bank nr. 127/2011)

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 24.07.2014

Potrivit dispozitiilor art. 504 si 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 24.09.2014 orele 13.⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului executorului judecatesc Aragea Daniel din mun. Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr. 37, judet Constanta, constructiile au nr. cadastral 1515 si sunt inscise in Cartea Funciara nr. 10112 a localitatii Eforie. Imobilul este compus din casa de locuit (3 camere si dependinte) din beton si caramida in suprafata utila de 117,07 mp. si o suprafata construita la sol de 146,23 mp. si dependinte in suprafata utila de 17.07 mp. si suprafata construita la sol de 21,73 mp. si drept de folosinta asupra terenului intravilan in suprafata de 374 mp. din 794,46 mp. (din masuratori), 800 mp. din acte, proprietatea lui VANU NELU si VANU TEODOR DANIEL cu domiciliul Eforie Nord, str. Spiru Haret, nr.37, judet Constanta care datora, la data de 26.06.2014, creditoarei RAIFFEISEN BANK SA suma de 61.373,70 CHF la care se vor adauga dobanzile ce se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala debitului precum si 8.599,8 RON cheltuieli de executare.

Pretul de pornire al licitatiei, conform art. 509 alin. 5 C. pr.civ. este de 128.951 RON (reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat in suma de 171.934 RON).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1535/11.06.2007 la BNP Stamule in favoarea Raiffeisen Bank S.A, somatia 131/19.06.2012 emisa de executorul judecatesc Aragea Daniel.

Executarea se face in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr.RM1904340434/13.06.2007. Vanzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank SA.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, oferta de cumparare si o cautiune reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc, in contul de indisponibilizari nr. RO44BRELO002000624580101 deschis la Libra Bank C-ta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 24.07.2014.

Executor judecatesc
Aragea Daniel

