



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SPIEANU MARIUS-ELEODOR**

Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, parter  
tel/fax: 0241-625098; mobil : 0731-680.282

C.F. 30048850, cont bancar nr. RO68RNCB0149120655710003

e-mail: [bej@executor-spineanu.ro](mailto:bej@executor-spineanu.ro) ; [office@executor-spineanu.ro](mailto:office@executor-spineanu.ro); [www.executor-spineanu.ro](http://www.executor-spineanu.ro)  
operator de date cu caracter personal nr. 9867

Dosar nr. 77/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 31 DIN 05.08.2014  
DOSAR NR. 77/2012**

Subsemnatul **Spineanu Marius-Eleodor**, executor judecătoresc în cadrul Biroului executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu sediul în circumscripția Judecătoriei Constanta, Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, văzând Cererea de executare silită imobiliară nr. 2143/26.02.2009, promovată de creditorul urmaritor B.C.R. SA prin Directia Workout Retail cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, în baza **titlurilor executorii** constând în contract de credit nr. 2007198866/20.12.2007 și contractul de ipotecă nr. 2007198866A/21.12.2007 autentificat sub nr. 5375/21.12.2007 de BNP Andrei Octavian, prin care **debitorul/debitorii urmărit/i debitorul/debitorii urmărit/i Rotaru Neculaie**, CNP 1530802131298, cu ultimul domiciliu cunoscut în Constanta, B-dul. Al. Lapusneanu, nr. 189, bl. 7, sc. A, ap. 42, județul Constanta și reședința pentru comunicare acte procedurale în Constanta, str. Crisului nr. 12, județul Constanta, **este/sunt obligat/i** la restituirea sumelor reprezentând credit restant, dobanzile și creanțele atasate față de **creditorul BCR SA** ce curg în continuare până la data plății precum și cheltuielile de executare silită.

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somației, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 08.03.2010 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 266.048 lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **la data de 16.09.2014 ora 13:00**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, respectiv în Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanta, **va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, județul Constanta, identificat cu nr. cadastral 10438 și intabulat în Cartea funciara sub nr. 11651 a localității Eforie, constând în teren intravilan în suprafața măsurată de 391,00 mp., precum și cota indiviză de 1/6 (o sesime) din terenul situat în intravilanul localității Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 8 – alee de acces, în suprafața de 299,00 mp, identificat cu nr. cadastral 10441**, proprietatea debitorului – ipotecar Rotaru Neculaie.

Licitatia va porni de la suma de **199.536,00 lei** reprezentând pretul redus cu 25% la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de ANCPI – OCPI Constanta, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea BCR SA; somație de plată înscrisă în favoarea BCR SA. **Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, **anexând dovada consemnării la oferta de pret.**

**Cauțiunea în valoare de 19.953,60 lei va fi depusă în contul IBAN: RO68 RNCB 0149 1206 5571 0003 deschis la BCR SA, CUI 30048850, beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL nr. 77/2012”.**

Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent.

Publicația se afișează la: Sediul organului de executare, locul unde se desfășoară licitația – Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, jud. Constanța; Judecătoria Constanta - Constanta, str. Traian nr. 33, județul Constanta; la locul unde se afla imobilul urmarit – Eforie Nord, str. Iancu de Hunedoara, nr. 39, Lot 5, județul Constanta; Primaria localității Eforie - Eforie Nord, str. Progresului, Nr.1, județul Constanta; în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite. Se comunică debitorului Rotaru Neculaie și creditorului BCR SA.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Spineanu Marius-Eleodor**

