



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

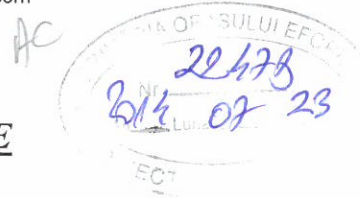
Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, cont bancar nr. RO71BREL0002000624580100 deschis la Libra Internet Bank Constanta
e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. nr. 182/2013

Aragea Daniel

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 22.07.2014



Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.09.2014** orele 10⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Aragea Daniel din Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a **imobilului teren intravilan si constructie S+P+IE+M situat in Eforie Nord, str. Diamant nr. 10, jud. Constanta, cu numar cadastral 114, inscris in CF nr. 100077 (nr. CF vechi 2295) a localitatii Eforie Nord**, proprietatea **garantului ipotecar CROSS LAND CONSTRUCT SRL**, cu sediul în sat Certeze, nr.642, comuna Certeze, jud. Satu-Mare, care datora la data de 21.05.2013, **creditoarei RAIFFEISEN BANK SA**, suma de **5.934.513,36 RON**, la care se adauga dobanzi ce se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala a debitului precum si cheltuieli de executare in suma de **64.805,10 RON** (fara TVA).

Pretul de pornire al licitatiei, conform raportului de evaluare, este de **983.808 RON** (fara TVA).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: contract de ipoteca autentificat de BNP Tudoran sub nr. 1124/26.03.2007 in favoarea Raiffeisen Bank S.A, contract de ipoteca autentificat de BNP Tudoran sub nr. 1957/21.05.2008 in favoarea Raiffeisen Bank S.A, contract de ipoteca nr. 1795/07.07.2009, act administrativ nr. 8198/06.02.2013 emis de Primaria Eforie, act administrativ nr. 8102/05.02.2013 emis de Primaria Eforie, somatia din 17.07.2013 emisa de executorul judecatoresc Aragea Daniel.

Executarea se face in baza titlului executoriu - **Contract de ipoteca cu incheiere de autentificare nr.1124/26.03.2007 autentificat de BNP Tiberiu T.Todoran; Contract de garantie imobiliara cu incheiere de autentificare nr.1597/20.05.2008 autentificat de BNP Tiberiu.T.Todoran; Contract de garantie imobiliara cu incheiere de autentificare nr.1795/07.07.2009 autentificat de BNP Tiberiu T.Todoran**. Vanzarea se face la cererea **creditoarei RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul in Bucuresti, Cal.Floreasca, nr.246C, sector 1.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, **oferta de cumparare si o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei**, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc, in contul de indisponibilizari **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.07.2014.

Executor judecatoresc,
Aragea Daniel

