



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MENAEF CRISTIAN**

Constanta - 900659, Str. Stefan cel Mare, nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta C.I.F. RO 29833254  
iban: RO22 BREL 0002 0006 2071 0100 LIBRA INTERNET BANK - Constanta  
tel: 0241 486 043; fax: 0241 486 042; e-mail: office@bejmenaef.ro www.bejmenaef.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6236

Dosar nr. 139/2012  
Dosar Instanta nr. 19971/212/2012

Nr.139/31.07.2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
**termen 14**

**Biroul Executorului Judecătoresc MENAEF CRISTIAN**, cu sediul in Constanta, str. Stefan cel Mare nr. 17, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Constanta, prin Executor Judecătoresc Menaef Cristian, , numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr. 619/C din 17.02.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 743 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania, inregistrat in Registrul Special al Curtii de Apel Constanta sub numarul 7/2012,

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 25.09.2014, orele 10:00** va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MENAEF CRISTIAN**, in Constanta, Str. Stefan cel Mare Nr. 17, Sc. A. Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Eforie Nord - 905350, Str. Hortensiei nr. 27, (lot 15, careul IV), Judetul Constanta**, compus din constructie P+1E finalizata, in suprafata construita de 232 mp (din acte si masuratori), inscris in CF nr. 2621 Eforie Nord, nr. cadastral 1920, proprietatea debitorilor TIRIS Sande si TIRIS Monica-Mioara. Terenul pe care este amplasata constructia ce face obiectul prezentului contract este proprietatea Consiliului Local Eforie si a fost primit in folosinta de catre garantii ipotecari conform Contractului de Folosinta a Terenului nr.61/02.12.2003 si a Actelor Aditionale la acesta nr.1/21.06.2005 si nr.2/2005. Prin adresa nr.6226/18.02.2009 Primaria Orasului Eforie comunica faptul ca proprietarul constructiei poate dispune de aceasta in conformitate cu prevederile legale in vigoare, iar potrivit art. 41 din Legea nr.50/1991 republicata in cazul transferului dreptului de proprietate asupra constructiei catre alt proprietar, dreptul de folosinta al garantilor ipotecari Tiris Sande si Tiris Monica-Mioara asupra terenului in suprafata de 300 mp se va transfera noului proprietar al constructiei.

Valoarea imobilului este de 584.000 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre evaluatorul autorizat - EPI Bescuca Dumitru.

Executarea silita se desfasoara la cererea creditoarei **PROCREDIT BANK**, cu sediul in Bucuresti - 041303, Sos. Oltenitei nr. 105A, et. 3, Sector 4, impotriva debitorilor:

- **S.C. TRUSTUL MUNTENIA S.R.L.**, cu sediul in Constanta - 900096, Str. Lirei nr. 11, bl. FC15, sc. B, et. parter, ap. 21, Judetul Constanta,
- **TIRIS Sande**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. Hortensiei nr. 27, Judetul Constanta,
- **TIRIS Monica - Mioara**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Hortensiei nr. 27, Judetul Constanta,
- **GRATEANU Razvan**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. Hortensiei nr. 27, Judetul Constanta
- **TIRIS (FOSTA GRATEANU) Ioana - Anca**, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. Hortensiei nr. 27, Judetul Constanta

in baza titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit 5006481/19.03.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/26.03.2009;
- Contract de credit 50067023/25.01.2008 modificat prin actul aditional nr. 1/26.03.2009
- Contractul de credit nr. 50067823/02.10.2008 modificat prin actul aditional nr. 1/26.03.2009
- Contractul de credit nr. 50068615/26.03.2009
- Contractul de garantie personala 50064861/19.03.2007
- Contractul de garantie personala 50067023/25.01.2008
- Contractul de garantie persoanala 50068615/26.03.2009
- Contractul de ipoteca 50064861 autentificat sub nr. 556/14.03.2007
- Contractul de ipoteca 50067023 autentificat sub nr. 659/25.03.2009
- Contractul de ipoteca 50067823 autentificat sub nr. 660/25.03.2009
- Contractul de ipoteca 50068615 autentificat sub nr. 661/25.03.2009

incuviintata prin incheierea nr. 9592 din data de 08.08.2012 pronuntata de Judecatoria Constanta.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 438,000.00 Lei, ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare a imobilului conform raportului de expertiza antementionat.**