



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A F I N A N C I A R Ă
B i r o u E x e c u t ă r i S i l i t e

Dosare executare 941/2011, 1865/2012, 4204/2013, 4623/2013

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 9 din data de 31.07.2014

Potrivit dispozițiilor art. 162 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Eforie – Birou Executări Silite, anunță organizarea la sediul instituției din Eforie Sud, str. Avram Iancu nr. 4, în data de **14.08.2014, ora 11:00**, a licitației publice pentru vânzarea imobilului teren cu suprafața de 1000,00 mp, din actele de proprietate și 1000,12 conform măsurătorilor cadastrale, situat în **Eforie Nord, alea Vraja Mării, Jud. Constanta**, identificat prin **numărul cadastral 204/2**, înscris în **cartea funciară 100464** a orașului Eforie (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 225 (e:225)), proprietatea **S.C. Pro Deramore Investments S.R.L. (C.U.I. 21189086)**, în scopul recuperării creanțelor bugetare restante.

Debitoarea **S.C. Pro Deramore Investments S.R.L. (C.U.I. 21189086)**, prin titlurile executorii 21501/12.10.2011, 24778/27.11.2012, 17023/28.06.2013 și 28495/15.11.2013 precum și procesele verbale de stabilire a cheltuielilor de executare 17428/17.06.2013, 17924/25.06.2013, 9110/10.02.2014, 18448/02.07.2013, 28543/15.11.2013, 11278/07.03.2014, 12690/25.03.2014, 14917/23.04.2014, 15881/07.05.2014, 17269/22.05.2014, 19273/17.06.2014 și 22809/29.07.2014 datorează suma de **207153 lei** (la care se vor adăuga majorările de întârziere calculate până la data plății efective a debitului), la care se adaugă cheltuielile de executare în sumă de 1300 lei, ocazionate de organizarea licitației.

Prețul de pornire al licitației este de **367544.25 lei** diminuat cu 25% față de prețul de evaluare al imobilului (490059 lei, exclusiv T.V.A.*).

Imobilul susmenționat este grevat de următoarele:

Creditori	Sarcini
Primăria Eforie – Direcția Economică	Sechestrul în baza procesului-verbal de sechestrul nr. 29991/05.12.2013

În conformitate cu prevederile art. 162, alin. (4), lit. i) din O.G. nr. 92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Totodată, potrivit prevederilor art.162 alin. (4) lit. j) din O.G. nr. 92/2003, invităm pe toți cei interesați în cumpărarea bunurilor să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

* cota de taxă pe valoarea adăugată pentru vânzarea bunurilor imobile este de 24%, impozabilă, în conformitate cu prevederile art. 128, alin. (3), lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și pct. 6, alin. (6) din Normele metodologice de aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro

