



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta, B-dul Tomis nr. 320, bl. M4, sc. F, ap. 101, parter, tel.0341.100.056 fax 0341.145.730  
CIF: RO 29846122 conturi nr. RO42BPOS14008803999RON01, RO74BPOS14008803999EUR01,  
RO37BPOS14008803999CHF01, RO21BPOS14008803999USD01 deschise la Bancpost Sucursala Constanta,  
e-mail: [negoescu.adelina@yahoo.ro](mailto:negoescu.adelina@yahoo.ro);

Dosar Executare silita nr.119/2013

Data: 01.07.2014

*Abdulgani*

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Din data de 01.07.2014

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr.320, Bl.M4, sc.F., ap.101, Judetul Constanta, prin executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina, legitimatie nr. 753, în calitate de organ de executare,**

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **31.07.2014 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 320, bl.M4, sc.F, ap.101, **vanzarea la licitatie publica a IMOBILULUI** situat in: Eforie Nord, Jud. Constanta, Parcela A 305/26, Tarla 72, Lot 2, inscris in CF nr. 2479, nr. cadastral 1713/2, compus din "teren intravilan in suprafata de 664 mp", **la pretul de 15.600,00 EUR**, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA**, CNP 2600124364256 si **SILIVESTRU ALECSANDRU**, CNP 1571018364223 cu domiciliul comun in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, (in solidar cu debitorul SC DAVIALDA SRL cu sediul în Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea), care datoreaza creditorului Bancpost S.A. cu sediul în Bucuresti, Str. Dimitrie Pompeiu, Nr. 6-6A, sect. 2, suma de 76.525,79 EUR cu titlu de debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de facilitate de credit la termen nr. 3840/16.03.2007; Actele aditionale nr.1/17.03.2010 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007, nr.3/16.11.2012 la Contractul de credit nr.3840/16/03/2007; Contractul de Credit la termen/ La linia de Credit Revolving (Conditii generale) nr. 3840/16/03/2007; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 671 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 672 din data de 20.03.2007 de catre BNP Ene Frosina, precum si cheltuieli de executare in valoare de 10.806,36 RON.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantilor ipotecari: **SILIVESTRU VIORICA**, CNP 2600124364256 si **SILIVESTRU ALECSANDRU**, CNP 1571018364223 cu domiciliul comun in Mun. Tulcea, Str. Mircea Voda, Nr.11, Bl.32, Sc.B, Et.1, Ap.6, Jud. Tulcea, ipoteca in favoarea Bancpost SA.-Sucursala Tulcea; notarea inceperii urmaririi silita si a somatiei din data de 14.10.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.119/2013 in favoarea creditorului Bancpost SA;

Creditor intervenient – Primaria Com. Agigea cu sediul in Com. Agigea, Str. Bujorului, nr. 11, cu suma de 15 Lei reprezentand impozit teren intravilan si 6 lei taxa cheltuieli executari.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre experti autorizati prin SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL - Tatu Luminita pentru Eurobank-Property Services, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 01.07.2014 la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Com. Agigea, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 N. Cod proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in