



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter nr. 19, Etj 1, Judetul Constanta C.I.F. 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 553333 fax: 0241 740 743 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**Dosar executare silita nr.: 1365/2011**

**Data: 04.07.2014**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 01.08.2014, orele 11<sup>30</sup>, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Eforie Nord, str. Gheorghe Doja nr. 16, judetul Constanta, **compus din teren in suprafata de 300 mp conform actelor de proprietate, categoria de folosinta curti-constructii si constructie C1-locuinta tip parter, alcatuita din doua camere si dependinte (baie, bucatarie si hol), in suprafata construita de 56,32 mp, constructia nefiind finalizata, respectiv la stadiul de pereti tencuiti exterior si interior, fara finisaje, fara tamplarie montata, fara instalatii, imobil identificat cu numar cadastral 1007, intabulat in Cartea Funciara numaral 2628 a localitatii Eforie, dobandit de debitori in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 596/01.02.2007 B.N.P. Florin Visan**, proprietatea **debitorilor CHIRIAC DANUT si CHIRIAC SOFIA MADALINA**, cu domiciliul in localitatea Constanta, str. Mr. Gh. Sontu nr. 11, bl. L8, sc. A, ap. 4, judetul Constanta datorează **creditoarei S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, bd. Elisabeta nr. 5, sector 5, suma de **90.354,27 Euro** reprezentand **debit**, plus suma de **10.183,11 Ron** reprezentand **cheltuieli de executare silita**.

Valoarea totală a imobilului este de **36.565 Euro** (echivalentul sumei de 159.200 Ron la data de 30.11.2011, la cursul de 1 Euro=4,3539 Ron), stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar ing. Cristina Maftei la data 30.11.2011, ce se află atașat la dosarul de executare silita, si, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civila, **licitatia incepe de la pretul de 75% din cel evaluat, respectiv suma de 27.423,75 EURO si imobilul se vinde la cel mai mare pret oferit**.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **ipoteca** pentru suma de 70.050 Euro plus celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea BCR S.A., interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, etc., **contract de cesiune de creante** nr. J 254/30.03.2009 incheiat intre BCR S.A. si S.C. Bucharest Financial Piazza S.R.L., conform act nr. 49/2009, **contract de cesiune de creante** nr. J 49/05.08.2009 incheiat intre S.C. Bucharest Financial Piazza S.R.L. si S.C. Suport Colect S.R.L., **somatia** emisa la data de 10.08.2010, in dosar de executare silita nr. 460/2009 al B.E.J. Oana Silviu asupra cotei detinute de Chiriac Danut, **somatia** emisa la data de 20.10.2011, in dosar de executare silita nr. 1365/2011 al B.E.J. Sarkis Ionica, in favoarea S.C. SUPORT COLECT S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara nr. 81086/25.10.2011 eliberat de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Constanta, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza **titlului executoriu** constand din **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 596/01.02.2007, Contract de ipoteca nr. 596/02.02.2007 autentificat sub nr. 236/02.02.2007 B.N.P. Florin Visan si Contract de cesiune de creante nr. J 254/30.03.2009 si Contract de cesiune de creante nr. 49/05.08.2009 si a incheierii nr. 13901/22.09.2011** pronuntata de **Judecatoria Constanta** in **dosarul nr. 24177/212/2011**, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoreesc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea adjudecării.

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BRELO002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 1 (una) pagina si a fost afisata la data de **04.07.2014**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

