

Dna. Aboluzgani ff



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter nr. 19, Etj 1, Judetul Constanta C.I.F. 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 553333 fax: 0241 740 743 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 374/2014
DATA 14.07.2014

AC



PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 838 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04 august 2014 ora 10.00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **situat in Eforie Nord - 905350, Str. Bucovinei nr. 1(fost nr. 6), bl. B3, sc. A, et. 1, Judetul Constanta, compus din 2(doua) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 45.37 mp si un balcon in suprafata de 3.65 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra spatiilor auxiliare, dotarilor si utilitatilor care prin natura lor nu pot fi folosite decat in comun si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei care urmeaza regimul juridic stabilit de art. 36 din Legea fondului funciar, rep., inregistrat in CF cu nr. 103649-C1-U4 localitatea Eforie Nord, avand Numar Cadastral 76/7, imobil dobandit in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 4369/24.07.2008 B.N.P. IONUT BOGDAN MANOLIU, apartinand debitoarei PINTILIE CRISTINA, cu domiciliul in comuna Munteni, sat Munteni, judetul Galati, care datoreaza creditoarei VOLKSBANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 3-8, Sector 2, reprezentata prin Departament Recuperare Credite Neperformante Retail, suma de 82.012,78 CHF(franci elvetieni) reprezentand debit, plus suma de 10.313,73 ron reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 24%.**

Valoarea imobilului este de 126,045, (echivalentul sumei de 28,700 euro, la cursul BNR de 1 euro= 4.3944 lei la data de 25.06.2014, respectiv 34,900 CHF, la cursul BNR de 1 chf= 3.6123 lei, la data de 25.06.2014), conform Raportului de evaluare intocmit de Expert tehnic judiciar Dna. Barbu Daniela la data de 25.06.2014, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 42591/20.05.2014: **IPOTECA** in favoarea **VOLKSBANK S.A.** pentru garantarea creditului in valoare de 92.500,00 CHF, plus dobanzi aferente, alte costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel, impreuna cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, etc.; **Somatia** nr. 374/2014 din data de 15.05.2014 emisa de **B.E.J. Sarkis Ionica** si incheierea nr. 7399/14.04.2014, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar 8692/212/2014.

Executarea silita se efectueaza in baza **titlului executoriu** constand in **Contract de credit nr. 157527 din data de 24.07.2008, Contract de garantie reala imobiliara de rang II autentificat sub nr.4369 din data de 24.07.2008 de BNP Manoliu Bogdan Ionut** si incheierea nr. 7399 din data 14.04.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 8692/212/2014, prin care s-a incuviintat executarea silita.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 843 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA,**