



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI de pe langa
Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
SELARU ADRIAN

Tulcea, str. ISACCEI nr.20 – CASA CARTII , etajul 1, jud. Tulcea ; Tel: 0745 344 028 ;
Email : bej_selaru@yahoo.ro ; C.I.F. 30020948 ; RO20BRDE370SV20706723700 cont deschis la BRD Tulcea

DOSAR NR 152/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art. 504 C.proc.civila , noi, executor judecatoresc Selaru Adrian aducem la cunostinta generala ca in ziua de **11.08.2014 orele 13,00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc " Selaru Adrian " , din mun. Tulcea str. Isaccei nr.20 – Casa Cartii – etaj 1 , jud. Tulcea , **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in EFORIE SUD str.Republicii nr.119 B, jud. Constanta** compus din **TEREN INTRAVILAN in suprafata de 433,85 mp si CONSTRUCTIE tip P+2E+M , compusa astfel : PARTER – 2 garaje ; ETAJ 1 – 4 camere cu grup sanitar propriu ; ETAJ 2 – 4 camere cu grup sanitar propriu ; MANSARDA – 8 camere si 2 grupuri sanitare comune, avand C.F. nr. 1024, CAD :521** , proprietatea garantilor ipotecari WILDT AIRE DIN si PAPUC CARMEN ambi cu acelasi domiciliu in Mannheim, Rheinhauser str.2B ,Germania, care prin titlurile executorii contract de credit nr.58/23.04.2004 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 3312/23.04.2004 precum si Procesul – Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 152/12.06.2012 datoreaza suma de 485.625,57 euro (compusa din credit , plus dobanzi si comisioane, la care se vor adauga dobanzile si comisioanele calculate pana la data platii efective a debitului ,) plus 13.145,70 ron – cheltuieli de executare , catre creditorul BRD – GSG – S.A. Grup BAIA MARE – Sucursala Zalau cu sediul in Zalau str.Pta 1 Decembrie 1918 nr.2 , jud. Salaj .

Pretul de pornire al licitatiei este , conform Raportului de Evaluare, de 134.475 euro, platibili in lei la cursul de schimb al BNR din ziua platii , pret scazut cu 25 % , conform art.509 alin.5 CPC. Daca nu se ofera pretul de pornire al licitatiei , la termenul fixat in prezenta publicatie , bunul se va vinde si la cel mai mare pret oferit , conform art.509 alin.5 CPC, cu conditia sa existe cel putin doi ofertanti .

Conform Extrasului de Carte Funciara , imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale : Ipoteca autentificata sub nr. 3312/2004; somatie de plata 15/2007.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc " Selaru Adrian " , inaintea adjudecarii . Doritorii se pot prezenta la locul,data si ora stabilita ptr licitatie , avand asupra lor actul de identitate , iar conform disp. art.506 Cod procedura civila , sa depuna la Trezoreria Statului , la C.E.C. Bank S.A., la **BRD – GSG – S.A. – Suc. Tulcea in contul RO16BRDE370SV20706803700 in ron sau RO54BRDE370 SV20707013700 in euro** sau la orice alta institutie bancara , la dispozitia executorului judecatoresc , pana la termenul stabilit pentru vanzare , o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei , dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare .

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata , astazi 30.06.2014, conform dispozitiilor Codului de procedura civila .

EXECUTOR JUDECATORESC,
SELARU ADRIAN