



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Mangalia - 905500, Str. I.C. Brătianu nr. 2, camera 102, Judetul Constanta C.I.F. 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA
tel/fax: 0241 740 742 fax: 0241 740 743 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 752/2012
DATA: 02.07.2014

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.08.2014, orele 11.00**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Eforie Sud, parcela A 253/2/1/7/2, Judetul Constanta, compus din teren intravilan în suprafața de 250 mp, cu acces din drum de exploatare, cu următoarele vecinătăți: la Nord – proprietate privată, la Est – drum de exploatare, la Sud – A253/2/1/7/2, la Vest – 252/1, situat în zona periferică a Localității Eforie Sud, cu deschidere de 10,15 ml la lac, terenul are formă plană, nu este situat în pantă, nu prezintă denivelări notabile, nu beneficiază de utilități, imobilul fiind identificat cu număr cadastral 100594 (nr. cadastral vechi 10153) și intabulat în Cartea Funciara a Localității Eforie sub numărul 100594 (nr. CF vechi 10430), dobândit în baza Contractului de partaj voluntar fără sulta nr. 905/19.03.2007 și Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3140/15.08.2007 emise de către B.N.P. Visan, care este proprietatea debitorilor AVISALON TUDOREL și AVISALON GABRIELA, ambii cu domiciliul în Localitatea Constanta, str. Alexandru Vlahuta, nr. 19, Judetul Constanta, care datorează creditoarei NEXTEBANK S.A., CIF: RO 4786360, cu sediul în București, Str. Sfântul Elefterie nr. 18, Clădirea Elefterie BC, Sector 5, suma de **35.592,58 EUR** și suma de **8.605,64 Lei**, reprezentând cheltuieli de executare silită.**

Conform Procesului-Verbal de licitație imobiliară nr. 752/2012 din data de 20.01.2014, imobilul licitat a fost adjudecat la prețul de **7650 ron** de **adjudecatara adjudecatarul** COMAN MARIUS-CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Constanta, str. Neatarnarii, nr. 11, judetul Constanta, care nu a depus în termen de 30 zile de la data adjudecării imobilului diferența dintre prețul de adjudecare și suma depusă pe recipisa LIBRA BANK reprezentând taxa de participare la licitație.

Valoarea imobilului este de **10.200 ron**, stabilită conform Raportului de evaluare elaborat de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L. - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - DESPINA CAMELIA IULIANA la data de 29.03.2013, raport comunicat debitorului, conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod procedura civilă, ce se află atasat la prezentul dosar de executare și, conform art. 509 alineat 5 Cod procedura civilă, **licitația începe de la prețul de 7.650 lei ron și imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit**, în contul **adjudecatarului** COMAN MARIUS-CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Constanta, str. Neatarnarii, nr. 11, judetul Constanta, posesor al CI seria KZ nr. 165219, eliberată la data de 13.01.2014 de către SPCLEP Constanta, CNP 1760728131299.

Adjudecatarul COMAN MARIUS-CRISTIAN este obligat să suporte cheltuielile prilejuite de noua licitație, conform prevederilor art. 513 al. 1 Cod procedura civilă. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitație. De asemenea, adjudecatarul va fi obligat și la plata unei eventuale diferențe de preț, în cazul în care la termenul de licitație imobilul va fi adjudecat la un preț inferior prețului de adjudecare, adjudecatarul urmând să fie obligat și la plata cheltuielilor prilejuite de urmărirea imobilului, dacă imobilul nu va fi vândut la termenul de licitație, conform prevederilor art. 513 al. 2 Cod procedura civilă, adjudecatarul având poziția unui debitor, putând fi urmărit pentru eventuala diferență de preț.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 84682/22.10.2012:

-Contract de ipoteca nr. 3161/15.08.2007 emis de către B.N.P. Visan, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului în valoare de 25.000 Euro, plus