



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ARAGEA DANIEL

Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, cont bancar nr. RO71BREL0002000624580100 deschis la Libra Internet Bank Constanta
e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar nr. 105/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 09.07.2014

Potrivit dispozițiilor art. 504 și 507 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **04.09.2014** orele 13.⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din mun. Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului *spatiu comercial cu suprafata utila de 44,04 mp., compus din receptie cu suprafata utila de 14,71 mp., depozit cu suprafata utila de 14,66 mp., depozit cu suprafata utila de 14,67 mp. și rampa cu suprafata utila de 3,12 mp., situat în Eforie Nord, b-dul 23 August, nr. 1, parter, (bloc farmacie), lot. 2, județul Constanta, având nr. Cadastral 585/P;2/1/2, intabulat în Cartea Funciara nr.101136-C1-U4 (provenit din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 1988 a localității Eforie), proprietatea lui **BREBENEL SILVIU RAZVAN** cu domiciliul în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 1, bl. 1, sc.1, et. 1, ap. 1, județul Constanta care datora, la data de 22.07.2013, creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** suma de **69.147,49 EUR** la care se vor adăuga dobânzile ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală debitului și **8.304,2 RON** cheltuieli de executare necesare până în prezent.*

Pretul de pornire al licitației, conform art. 509 alin. 5 C. pr.civ. este de **132.247 RON** (reprezentând 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat în suma de 176.330 RON).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: contractul de ipoteca autentificat sub nr. 742/06.06.2008, în favoarea Raiffeisen Bank, somatia din 02.05.2012 emisă de executorul judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel și somatie din 12.06.2013 emisă de executorul judecătoresc Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr.RF119045238777/05.06.2008 și a contractului de ipoteca autentificat sub nr.742/06.06.2008 la BNP Stoica Andrei. Vânzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, oferta de cumpărare și o cautiune reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. **RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Bank C-ta.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 09.07.2014.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

