



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ARAGEA DANIEL

Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, cont bancar nr. RO71BREL0002000624580100 deschis la Libra Internet Bank Constanta
e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar nr. 105/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 09.07.2014

Potrivit dispozitiilor art. 504 si 507 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.09.2014** orele **14.⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Aragea Daniel din mun. Constanta, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului *apartment, situat in localitatea Eforie Nord, oras Eforie, bd.23 August nr.1, sc.1, et.1, ap.1, jud.Constanta, compus din 1 (una) camera si dependinte, cu suprafata utila de 25,25 mp. (suprafata utila din act fiind de 25,66 mp.) si balcon – cu suprafata de 4,05 mp., inregistrat cu nr. cadastral 585/1, inscris in cartea funciara nr. 101136-C1-U3 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr.2189 a localitatii Eforie)*, proprietatea lui **BREBENEL SILVIU RAZVAN** cu domiciliul in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul Constanta care datora, la data de 22.07.2013, creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** suma de **69.147,49 EUR** la care se vor adauga dobanzile ce se vor calcula in continuare pana la achitarea integrala debitului si **8.304,2 RON** cheltuieli de executare necesare pana in prezent.

Pretul de pornire al licitatiei, conform art. 509 alin. 5 C. pr.civ. este de **66.788 RON** (reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat in suma de **89.051 RON**).

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: contractul de ipoteca autentificat sub nr. 743/06.06.2008, in favoarea Raiffeisen Bank, somatia din 26.04.2012 emisa de executorul judecatoresc Vasile Dumitru Gabriel si somatie din 12.06.2013 emisa de executorul judecatoresc Aragea Daniel.

Executarea se face in baza titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr.RFI19045238777/05.06.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 743/06.06.2008 1 BNP Stoica Andrei. Vanzarea se face la cererea creditoarei Raiffeisen Bank.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, oferta de cumparare si o cautiune reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc, in contul de indisponibilizari **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Bank C-ta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.07.2014.

Executor judecătoresc
Aragea Daniel

