



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A F I N A N C I A R Ă**  
**B i r o u E x e c u t ă r i S i l i t e**

Dosare executare 941/2011, 1865/2012, 4204/2013, 4623/2013

**PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
nr. 8 din data de 18.07.2014

Potrivit dispozițiilor art. 162 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Eforie – Birou Executări Silite, anunță organizarea la sediul instituției din Eforie Sud, str. Avram Iancu nr. 4, în data de **31.07.2014, ora 11:00**, a licitației publice pentru vânzarea imobilului teren cu suprafața de 1000,00 mp, din actele de proprietate si 1000,12 conform măsurătorilor cadastrale, situat în **Eforie Nord, aleea Vraja Mării, Jud. Constanta**, identificat prin **numărul cadastral 204/2**, înscris în **cartea funciară 100464** a orașului Eforie (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 225 (e:225)), proprietatea **S.C. Pro Deramore Investments S.R.L. (C.U.I. 21189086)**, în scopul recuperării creanțelor bugetare restante.

Debitoarea **S.C. Pro Deramore Investments S.R.L. (C.U.I. 21189086)**, prin titlurile executorii 21501/12.10.2011 , 24778/27.11.2012, 17023/28.06.2013 si 28495/15.11.2013 precum și procesele verbale de stabilire a cheltuielilor de executare 17428/17.06.2013, 17924/25.06.2013,9110/10.02.2014,18448/02.07.2013, 28543/15.11.2013, 11278/07.03.2014, 12690/25.03.2014, 14917/23.04.2014, 15881/07.05.2014, 17269/22.05.2014 și 19273/17.06.2014 datorează suma de **205.853 lei** (la care se vor adăuga majorările de întârziere calculate până la data plății efective a debitului), la care se adaugă cheltuielile de executare în sumă de 1300 lei, ocazionate de organizarea licitației.

Prețul de pornire al licitației este de **490.059 lei** (exclusiv T.V.A.\*), conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic Crudu Gheorghe.

Imobilul susmenționat este grevat de următoarele:

Creditori	Sarcini
Primăria Eforie – Direcția Economică	Sechestrul în baza procesului-verbal de sechestrul nr. 29991/05.12.2013

În conformitate cu prevederile art. 162, alin. (4), lit. i) din O.G. nr. 92/2003, republicată, privind Codul de procedură fiscală, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Totodată, potrivit prevederilor art.162 alin. (4) lit. j) din O.G. nr. 92/2003, invităm pe toți cei interesați în cumpărarea bunurilor să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

\* cota de taxă pe valoarea adăugată pentru vânzarea bunurilor imobile este de 24%, impozabilă, în conformitate cu prevederile art. 128, alin. (3), lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și pct. 6, alin. (6) din Normele metodologice de aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

[www.primariaeforie.ro](http://www.primariaeforie.ro)





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A F I N A N C I A R Ă**  
**B i r o u E x e c u t ă r i S i l i t e**

Potrivit prevederilor art.162 alin. (7) din O.G. nr. 92/2003, pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației:

- oferta de cumpărare în plic;
- dovada plății taxei de participare;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română – copia de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului; pentru persoanele juridice străine – actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice române – copia actului de identitate;
- dovada, emisă de organele fiscale, că nu are obligații fiscale restante față de acestea, precum și celelalte acte și documente prevăzute la acest articol.

Taxa de participare la licitație, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, se va achita în contul RO19TREZ2365006XXX000022 deschis la Trezoreria Eforie, pentru Primăria Orașului Eforie, cod fiscal 4617794.

Relații suplimentare privind desfășurarea licitației se pot obține la sediul Direcției Financiare – Birou Executări Silite, din cadrul Primăriei Eforie (Eforie Sud, str. Avram Iancu nr. 4), sau la telefon 0241748281 (persoana de contact Carmen Nicea, șef Birou Executări Silite).

**PRIMAR**

BRĂILOIU Ion Ovidiu



**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

OPREA Alina Elena

**BIROU EXECUTĂRI SILITE,**  
**ȘEF BIROU**

NICEA Carmen

**ÎNTOCMIT,**  
**EXECUTOR FISCAL**

ABDULGANI/Cristina

