



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE
APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANA SILVIU

Constanța, str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc. C, ap. 32, telefon/fax 0241 550188, tel. 0341 802 387 mobil: 0723607154
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

RO 21982943

e-mail: oamasilviu@gmail.com

Dosar executare silită nr. 251/2007
04.03.2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. Art. 500, 504, 507 și 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **29.03.2011** ora **11:00** va avea loc în str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc. C, ap. 32, mun. Constanța, jud. Constanța, vânzarea la licitație a cotei de 1 / 2 din imobilul situat în mun. Constanța, str. Nicolae Filipescu, nr. 30, loc. Eforie Sud, jud. Constanța.

Imobilul – teren intravilan în suprafața de 200 mp și construcție neintabulată în CF 2159, formată din P + 2 etaje cu destinații de cazare. Imobilul este compus din : demisol : o cameră , bucatărie , cameră, două baine, 3 wc ; parter : 5 camere , 5 baine , hol , terasă acces , 5 balcoane , etajul : 6 camere , 6 baine , 6 balcoane , hol ; mansarda : 3 camere , 3 baine , 3 balcoane .

Pretul de pornire la licitație este de **218.250** lei RON suma ce reprezintă 75 % din valoarea imobilului conform raportului de expertiză tehnică.

Prezentul imobil este grevat de sormăția imobiliară nr. 251/ 2007 a BEJ Oana Silviu, notată în data de 19.10.2007 prin încheierea nr. 73450/19.10.2007 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța , de litigiul instituit în baza certificatului nr. 236 / 21.08.2007 din dosarul 2718 / 212 / 2007 emis de Judecătoria Constanța , cf. actului 41112 / 2007 și sechestrul asigurator asupra cotei de 1 / 2 din imobil prop B+ 2, în baza sentinței penale nr. 270 / 22.06.2007 a Tribunalului C-ta , cf. act 69172/ 2007.

Executarea silită se face în baza titlului executoriu, sentința penală nr. 270 / 22.06.2007 a Tribunalului Constanța , dosar nr. 1982 / 2006 și decizia penală nr. 124 / P / 04.09.2007 a Curții de Apel Constanța , dosar nr. 900 / 118 / 2006 în care parti sunt:

- **BARBULESCU MELANIA RODICA, BARBULESCU ANDRADA SI BARBULESCU VIRGIL** cu domiciliul în bd. Tomis , nr. 211, bl. TS 6B, ap. 40, loc. Constanța , jud. Constanța, în calitate de creditori.

- **CHIPER REMUS STEFAN** cu domiciliul în Penitenciarul Poarta Alba, loc. Poarta Alba , jud. Constanța în calitate de debitor.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și, până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la Trezoreria Statului , Casa de Economii și Consemnări C.E.C. BANK , sau la orice altă instituție bancară până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, la dispoziția BEJ OANA SILVIU în contul nr. RO68CECECT0103RON0000001 pentru lei ori în contul nr. RO38CECECT0103EUR0000001 pentru euro, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă. Publicația de vânzare a fost afisată astăzi, 04.03.2011, conținând un număr de 1 (una) pagini .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Oana Silviu

